



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Trilocale con giardino in Via Pinerolo, Candiolo (TO)

Residenziale | Cod. TO-16586

Vendita **€ 240.000** | 77mq

Appartamento di mq 77 composto da: ingresso living su soggiorno con cucina a vista, bagno ospiti con doccia, disimpegno, due camere, bagno con reparto lavanderia, terrazzo con portico di 10 mq, giardino privato di 46 mq.

Completano la proprietà un box auto e un ripostiglio per gli attrezzi.

I pavimenti della zona giorno sono in gres porcellanato, mentre i pavimenti delle camere sono da ultimare a scelta dell'acquirente. I serramenti esterni sono in legno con vetro doppio, l'oscuramento è ottenuto da tapparelle in plastica e il portoncino d'ingresso è blindato. Il riscaldamento è autonomo a pavimento, alimentato a pompa di calore; l'immobile è inoltre dotato di condizionamento, pannelli solari e videocitofono. Le spese condominiali ammontano a circa 1.200 Euro/anno.

L'appartamento ha doppio affaccio ed è esposto a sud e nord. E' sito al piano terra e unico piano, di una villetta di nuova costruzione, privo di barriere architettoniche e quindi facilmente accessibile a disabili.

Via Pinerolo si trova in centro paese. Nelle immediate vicinanze:

- 300 mt da Istituto Comprensivo Pertini e Scuola Materna statale
- 450 mt da uffici comunali
- 500 mt da complesso sportivo A.s.d. Candiolo
- 700 mt da stazione FS
- 3,3 km da IRCCS Istituto di Candiolo

Caratteristiche

Superficie:	77mq
Locali:	3
Camere:	2
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	A1

Secondarie

Terrazzo: Presente

Giardino: Privato

Box: Singolo

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Pinerolo 34, Candiolo (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 240.000

Superficie
77mq

