



**Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



## Trilocale con giardino in Via Pinerolo, Candiolo (TO)

Residenziale | Cod. TO-16589

Vendita € 238.000 | 76mq

Appartamento di mq 76 composto da: ingresso living su soggiorno con cucina a vista, disimpegno, due camere, ripostiglio, doppi servizi di cui uno con reparto lavanderia, terrazzo con portico di 16 mq, giardino privato di 32 mq.

Completano la proprietà un box auto e un ripostiglio per gli attrezzi.

I pavimenti della zona giorno sono in gres porcellanato, mentre i pavimenti delle camere sono da ultimare a scelta dell'acquirente. I serramenti esterni sono in legno con vetro doppio, l'oscuramento è ottenuto da tapparelle in plastica e il portoncino d'ingresso è blindato. Il riscaldamento è autonomo a pavimento, alimentato a pompa di calore; l'immobile è inoltre dotato di impianto di condizionamento, pannelli solari e videocitofono. Le spese condominiali ammontano a circa 1.200 Euro/anno.

L'appartamento ha doppio affaccio ed è esposto a sud-ovest. E' sito al piano terra e unico piano, di una villetta di nuova costruzione, privo di barriere architettoniche e quindi facilmente accessibile a disabili.

Via Pinerolo si trova in centro paese. Nelle immediate vicinanze:

- 300 mt da Istituto Comprensivo Pertini e Scuola Materna statale
- 450 mt da uffici comunali
- 500 mt da complesso sportivo A.s.d. Candiolo
- 700 mt da stazione FS
- 3,3 km da IRCCS Istituto di Candiolo

## Caratteristiche

Superficie:	<b>76mq</b>
Locali:	<b>3</b>
Camere:	<b>2</b>
Bagni:	<b>2</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>A1</b>

## Secondarie

**Terrazzo:** Presente

**Giardino:** Privato

**Box:** Singolo

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Via Pinerolo 34, Candiolo (TO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 238.000**

Superficie  
**76mq**

