



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

📞 011 6308907

✉️ torino@ipi-agency.com



Trilocale con giardino in Via Pinerolo, Candiolo (TO)

Residenziale | Cod. TO-16590

Vendita € 228.000 | 75mq

Appartamento di mq 75 composto da: ingresso living su soggiorno con cucina a vista, disimpegno, due camere, ripostiglio, doppi servizi, giardino privato di 43 mq.

Completano la proprietà un box auto e un ripostiglio per gli attrezzi.

I pavimenti della zona giorno e della zona notte sono realizzati in bamboo. I rivestimenti dei bagni sono da ultimare in base alla scelta dell'acquirente. I serramenti esterni sono in PVC con vetro doppio, l'oscuramento è ottenuto con avvolgibili in alluminio coibentato, il portoncino d'ingresso è blindato. Il riscaldamento è autonomo a pavimento, alimentato a pompa di calore; l'immobile è inoltre dotato di condizionamento, pannelli solari fotovoltaici e videocitofono. Le spese condominiali sono contenute.

L'appartamento ha doppio affaccio ed è esposto a sud e nord. È sito al piano terra e unico piano, di una villetta di nuova costruzione, privo di barriere architettoniche e quindi facilmente accessibile a disabili.

Via Pinerolo si trova in centro paese. Nelle immediate vicinanze:

- 300 mt da Istituto Comprensivo Pertini e Scuola Materna statale
- 450 mt da uffici comunali
- 500 mt da complesso sportivo A.s.d. Candiolo
- 700 mt da stazione FS
- 3,3 km da IRCCS Istituto di Candiolo

Caratteristiche

Superficie:	75mq
Locali:	3
Camere:	2
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogitto
Classe energetica:	A1

Secondarie

Giardino: Privato	Box: Singolo
--------------------------	---------------------

Foto









Planimetrie



Posizione

Via Pinerolo 34, Candiolo (TO)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 228.000

Superficie

75mq

