



Firenze

Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze

☎ 0550980979

✉ firenze@ipi-agency.com



Locale Commerciale in zona Libertà - Firenze (FI)

Zona Libertà | Corporate | Cod. FI-00007

Affitto € **13.000/mese** | 490mq

FIRENZE/CENTRO - più precisamente pressi Piazza Libertà, IPI propone in locazione un esclusivo fondo commerciale al piano terra di un elegante palazzo d'epoca risalente ai primi del '900.

L'immobile si sviluppa su una superficie complessiva di circa 490 mq, così suddivisi:

- Piano terra di circa 280 mq con tre ampie vetrine su strada,
- Piano ammezzato di circa 110 mq,
- Piano seminterrato di circa 100 mq.

Complessivamente si contano circa 7 ambienti.

L'immobile viene consegnato ristrutturato al grezzo, con il completamento delle finiture e degli impianti (fit-out) a carico del conduttore.

Dotato di canna fumaria.

La zona in cui è presente l'immobile è ben servita da mezzi pubblici: autobus e tramvia assicurano un puntuale collegamento con la stazione centrale di Santa Maria Novella.

Nella zona è presente un ampio parcheggio pubblico, con possibilità di abbonamenti mensili.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Firenze
Viale Matteotti 60
50132 Firenze
Tel. 055 0980979
firenze@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	490mq
Locali:	7
Bagni:	4
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Vetrine: 3

Foto



Planimetrie



Posizione

Piazza Della Liberta' snc, Firenze

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 13.000/mese

Superficie
490mq

