Genova
Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121, Genova (GE)
010542009
genova@ipi-agency.com



Locale commerciale, Via Luccoli, Genova (GE)

Zona Centro Storico | Corporate | Cod. GE-01377

Affitto **€ 5.500/mese** | 380mq

IPI Agency propone in locazione Negozio in Via Luccoli - Palazzo Spinola

Ampio locale commerciale in **Via Luccoli**, in zona di forte passaggio pedonale e di grande valore storico e architettonico.
Il locale si trova al piano strada di **Palazzo Nicolò Spinola**, esempio di barocco genovese con facciata decorata a stucchi e affreschi.

Caratteristiche principali:

- **Superficie piano strada**: circa 330 **mq**
- **Sette vetrine** su strada, garantiscono **un'ottima visibilità**

- **Piano ammezzato** ad uso **magazzino**
- **un bagno**

Canone di locazione: Euro 5.500/mese.

Via Luccoli è una delle vie storiche più eleganti di Genova, situata nel cuore del centro storico, tra Piazza delle Fontane Marose e Piazza Soziglia.

A partire dal XIII secolo, la via divenne residenza della nobile famiglia Spinola, che vi costruì numerosi palazzi, molti dei quali oggi fanno parte dei prestigiosi **Palazzi dei Rolli**, patrimonio dell'UNESCO.
Oggi, Via Luccoli è un vivace centro commerciale che unisce tradizione e modernità, con negozi di antiquariato, artigianato e boutique di alta qualità.
La sua posizione strategica, a breve distanza da Piazza De Ferrari e dal Porto Antico, la rende ideale per attività commerciali alla ricerca di visibilità e prestigio.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Elisabetta Sighinolfi

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

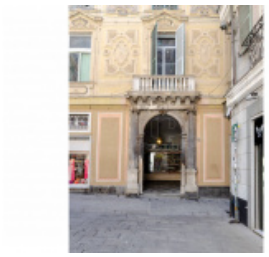
Superficie:	**380mq**
Locali:	**6**
Bagni:	**1**
Stato:	**Libero al rogito**

Classe energetica: **G**

Secondarie

Vetrine: 7

Foto





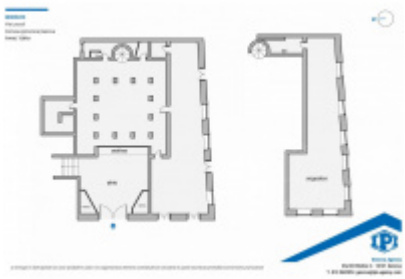









Planimetrie





Posizione

Via Luccoli, Genova (GE)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 5.500/mese

Superficie
380mq