Napoli
Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)
08118677090
napoli@ipi-agency.com



Ampio locale in Via Nuova Poggioreale 33, Napoli (NA)

Zona Poggioreale | Corporate | Cod. NA-17475

Vendita **€ 1.700.000** | 2600mq

IPI AGENCY propone in vendita, nel pieno centro città e precisamente in Via Nuova Poggioreale, un immobile dalle potenzialità straordianarie data l'importante consistenza.
L'immobile dispone di tre accessi da strada, un accesso carrabile per il piano sottostante e diversi accessi laterali pedonali al piano terra.
La soluzione immobiliare si trova a poche centinaia di metri dall'uscita della tangenziale di Corso Malta, in una zona di forte passaggio veicolare, vicino al Tribunale di Napoli e al Centro Direzionale, garantendo un'ottima visibilità per qualsiasi tipo di attività.
L'immobile ha una consistenza importante di circa 2600 mq totali cosi composti :
Piano terra di circa 1300 mq in passato utilizzato come ufficio, si presta ad essere trasformato in un locale commerciale, con la possibilità di installare una canna fumaria per attività di ristorazione o pizzerie. Area parcheggio di circa 200 mq, sicuramente un importante vantaggio in una zona così centrale.
Al piano sottoposto, raggiungibile attraverso una rampa o da accesso pedonale dal cortile del

fabbricato, in passato utilizzato come palestra, ha un'altezza interna di 3,82 metri, ideale per attività che richiedono spazi ampi e funzionali.
A chi potrebbe interessare ? La soluzione proposta si presta per molteplici attività, come ad esempio
- Palestre e centri fitness
-Supermercato
- Ristoranti e locali di ristorazione
- Concessionarie auto
- Uffici di grandi dimensioni
- Banche e compagnie di assicurazione
- Negozi di arredamento ed elettrodomestici
- Università, scuole e poli didattici
-Concessionarie Moto
-Laboratorio Analisi
-Centro Medico

Questa proprietà, ha l'importante vantaggio di dover essere ristrutturato, offrendo una opportunità imperdibile per dare vita alla tua visione imprenditoriale.
Non perdere l'opportunità di investire in un immobile con così tante potenzialità!
Prezzo interessante € 1.700.000,00, circa €/mq 650

Il tuo futuro inizia qui!

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

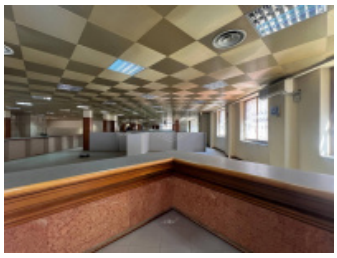
Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www-ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**2.600mq**
Locali:	**10**
Bagni:	**6**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

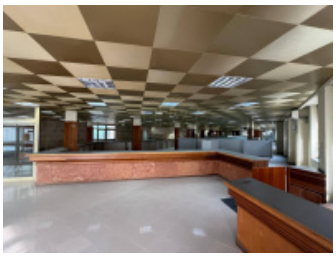
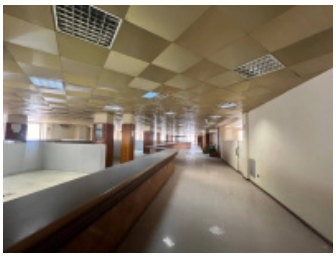
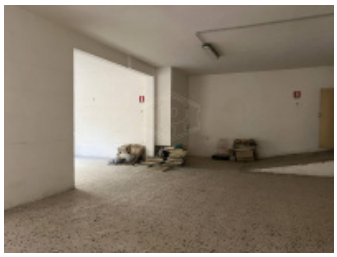
Foto










Planimetrie





Posizione

Via Nuova Poggioreale 33, Napoli (NA)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 1.700.000

Superficie
2.600mq