Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com

Trilocale in Viale Petrarca, Lido Adriano (RV)

Zona Lido Adriano | Residenziale | Cod. TO-16847

Vendita **€ 180.000** | 59mq

Appartamento di 59 mq, composto da: ingresso, soggiorno, cucinotto, due camere da letto, bagno con doccia, due ampi balconi di cui uno a servizio della zona giorno con affaccio sul mare.
Completa la proprietà un vano condominiale per parcheggio bici.
La pavimentazione è in grès porcellanato, gli infissi interni sono in legno, i serramenti sono in legno e vetro semplice, il riscaldamento è autonomo a metano.
Gode di doppio affaccio con esposizione est e sud, inoltre è dotato di impianto di condizionamento.
L'immobile è posto al settimo piano di 9, di un palazzo in paramano degli anni sessanta in buone condizioni di manutenzione, dotato di ascensore e servizio di portineria. Spese condominiali 1.200,00 euro/anno.
Lo stabile si trova fronte mare, con accesso diretto alla spiaggia. Nelle immediate vicinanze:

- 50 mt da bar;
- 100 mt da spiaggia;

- 180 mt da ufficio postale;
- 260 mt da supermercato;
- 700 mt da farmacia.

Caratteristiche

Superficie:	**59mq**
Locali:	**3**
Camere:	**2**
Bagni:	**1**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

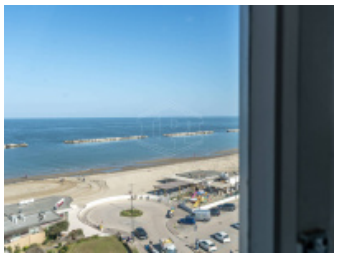
Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Portineria: Sì

Foto



Planimetrie

Posizione

Viale Francesco Petrarca 406, Ravenna

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 180.000

Superficie
59mq