



## Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

📞 011 6308907

✉️ torino@ipi-agency.com



## Trilocale in Viale Petrarca, Lido Adriano (RV)

Zona Lido Adriano | Residenziale | Cod. TO-16848

**Vendita € 154.000** | 57mq

Appartamento di 57 mq, composto da: ingresso, soggiorno, cucinotto, due camere da letto, bagno con doccia, due ampi balconi di cui uno a servizio della zona giorno. Completa la proprietà un vano condominiale per parcheggio bici.

La pavimentazione è in grès porcellanato, gli infissi interni sono in legno, i serramenti sono in legno e vetro semplice, il riscaldamento è autonomo a metano.

Gode di doppio affaccio con esposizione sud e ovest, inoltre è dotato di impianto di condizionamento.

L'immobile è posto al settimo piano di 9, di un palazzo in paramano degli anni sessanta in buone condizioni di manutenzione, dotato di ascensore e servizio di portineria. Spese condominiali 1.200,00 euro/anno.

Lo stabile si trova fronte mare, con accesso diretto alla spiaggia. Nelle immediate vicinanze:

- 50 mt da bar;

- 100 mt da spiaggia;
- 180 mt da ufficio postale;
- 260 mt da supermercato;
- 700 mt da farmacia.

## Caratteristiche

Superficie:	<b>57mq</b>
Locali:	<b>3</b>
Camere:	<b>2</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogitto</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Secondarie

<b>Ascensore:</b> Sì	<b>Balcone:</b> Presente
<b>Portineria:</b> Sì	

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Viale Francesco Petrarca 406, Ravenna

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 154.000**

Superficie  
**57mq**

