



**Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

📞 011 6308907

✉️ torino@ipi-agency.com



## **Bilocale in Via Virgilio, Lido Adriano (RV)**

Zona Lido Adriano | Residenziale | Cod. TO-16849

**Vendita € 115.000 | 49mq**

Appartamento di 54 mq composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno con doccia, ampio balcone angolare e perimetrale per tutto l'appartamento.

La pavimentazione è in grès porcellanato, gli infissi interni sono in legno, i serramenti sono in alluminio e vetro doppio, il riscaldamento è autonomo a metano.

Dotato di impianto di condizionamento.

L'immobile gode di esposizione est-sud ed è posto al terzo piano di 4, di un palazzo degli anni sessanta in buone condizioni di manutenzione, dotato di ascensore. Spese condominiali 700,00 euro/anno.

Lo stabile si trova in prossimità della spiaggia. Nelle immediate vicinanze:

- 50 mt da bar;
- 200 mt da supermercato;
- 270 mt da farmacia;

- 500 mt da spiaggia;
- 500 mt da ufficio postale.

## Caratteristiche

Superficie:	<b>49mq</b>
Locali:	<b>2</b>
Camere:	<b>1</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogitto</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Secondarie

**Ascensore:** Sì

**Balcone:** Presente

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Viale Publio Virgilio Marone 100, Ravenna

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 115.000**

Superficie  
**49mq**

