Padova
Galleria Europa 4, 35137, Padova (PD)
0492611115
padova@ipi-agency.com

Negozio in locazione Riviera Tito Livio (PD)

Zona RIVIERE | Corporate | Cod. PD-00334

Affitto **€ 2.500/mese** | 160mq

Centro storico - Riviera Tito Livio
IPI Agency propone in esclusiva un negozio con 5 ampie vetrine ad angolo. La posizione è strategica per la presenza del tram con la fermata a ridosso dell'unità e dell'autobus.
Si sviluppa su due livelli, uno al piano terra di circa 120 mq e l'altro al piano interrato di circa 90 mq.
Pur avendo la caratteristica struttura del negozio, può essere utilizzato anche come ufficio; attualmente è un open space. E' comunque adatto a qualsiasi tipo di attività. il gruppo bagni si trova al piano terra mentre al piano seminterrato sono presenti i servizi.
Il canone mensile è di € 2.500,00
Classe energetica C

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI

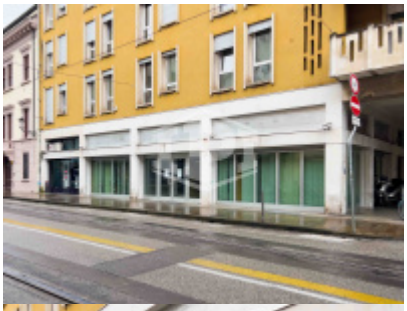
copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

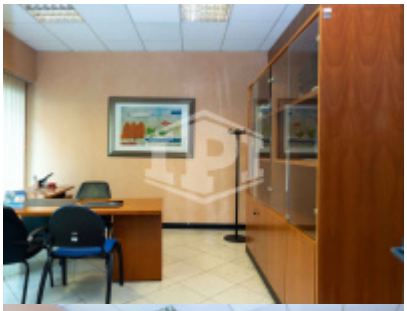
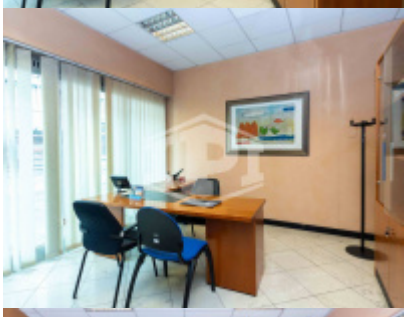
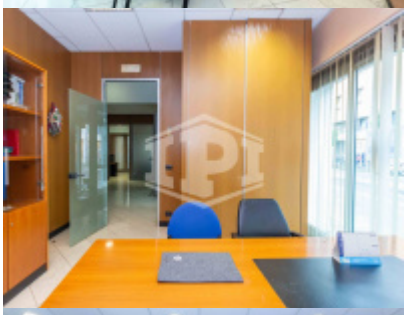
Caratteristiche

Superficie:	**160mq**
Locali:	**5**
Bagni:	**2**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**C**

Foto



rota

Posizione

Riviera Tito Livio 39, Padova (PD)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 2.500/mese

Superficie
160mq