**Milano Corporate**
Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)
0289093764
milano-corporate@ipi-agency.com



# Uffici in Via Mosca 10/Via Guastafredda 16 - Piacenza (PC)

Zona Centro storico | Corporate | Cod. MIC-00299

Vendita | 2025mq

L'immobile è situato nel centro storico di Piacenza, in prossimità di Piazza Duomo, all'interno di un'area pedonale caratterizzata dalla presenza di edifici residenziali di pregio e da numerose attività commerciali.
La proprietà, che rappresenta un rilevante esempio di architettura barocca, è costituita da una porzione verticale di un edificio di alto valore storico, con attuale destinazione d'uso uffici-residenziale.
L'accesso principale è situato in Via Mosca 10, mentre l'ingresso secondario esclusivo si trova in Via Guastafredda 16A.
Il fabbricato, da ristrutturare, si sviluppa su tre piani fuori terra, collegati internamente anche al piano interrato, comprensivo di due corti interne esclusiva di proprietà oltre ad una significativa corte interna condominiale con fontana.
L'immobile, denominato "Palazzo Anguissola di Vigolzone, Mansi, Tirotti", è un edificio di alta rappresentanza e costituisce un importante esempio di architettura nobiliare del XVIII secolo ed è

sottoposto a vincolo della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici, anche grazie alla presenza di affreschi di pregio.
Adatto a un'operazione di investimento immobiliare a destinazione residenziale, la proprietà ha già disponibile uno studio di fattibilità urbanistica e cambio d'uso residenziale comprensivo di ipotesi di frazionamento degli spazi.
Disponibilità immediata.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano Corporate
Piazza Missori 2
20122 Milano (MI)
Tel. 0289093764
milano-corporate@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

## Caratteristiche

| | |
|---|---|
| Superficie: | **2.025mq** |
| Locali: | **1** |
| Bagni: | **1** |
| Classe energetica: | **G** |

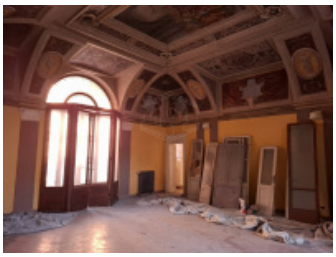
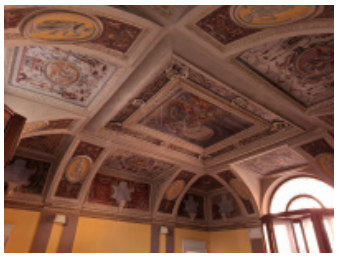
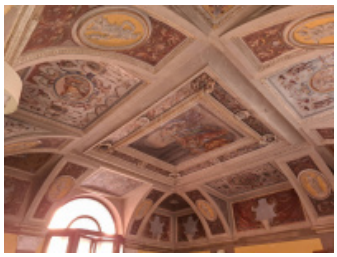
## Foto





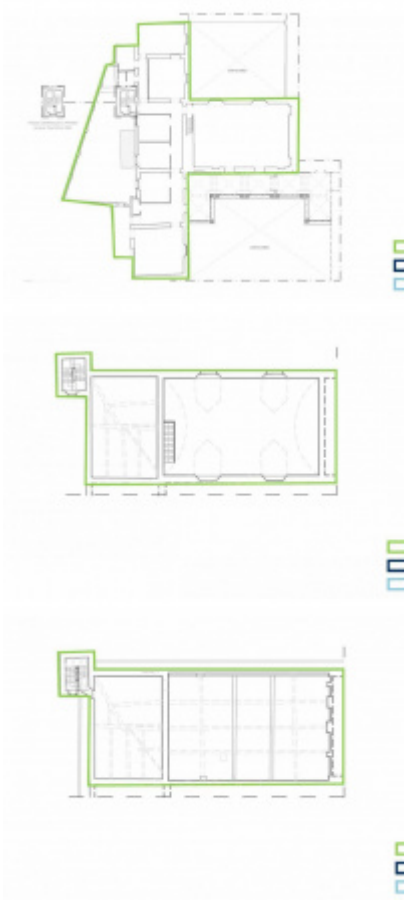




## Planimetrie



# Posizione

Via Mosca 10, Piacenza

Tipo di contratto
**Vendita**

Superficie
**2.025mq**