



Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,
Genova (GE)

☎ 010542009

✉ genova@ipi-agency.com



Villa, Località Temossi Bertigaro, Borzonasca (GE)

Residenziale | Cod. GE-01378

Vendita € 295.000 | 501mq

IPI Agency propone a Borzonasca in Località Temossi Bertigaro villa d'epoca con terrazzo e terreni.

Villa d'epoca con terrazza panoramica e ampi terreni – Località Temossi Bertigaro, Borzonasca (GE)

In posizione panoramica e immersa nel verde della Val Sturla, IPI Agency propone in vendita una splendida villa d'epoca indipendente, disposta su tre livelli, con ampio terrazzo e circa 6.400 mq di terreni privati.

Situata lungo la strada che conduce ai suggestivi Laghi di Giacopiane, meta rinomata per escursionisti e amanti della natura, la proprietà offre un perfetto equilibrio tra tranquillità residenziale e potenziale imprenditoriale, ideale per avviare un'attività turistico-ricettiva o di ristorazione.

Caratteristiche principali:

Piano Terra:

- Ampio salone con forno a legna
- Grande cucina abitabile
- Sala da pranzo e angolo bar
- Ambiente perfetto per l'allestimento di una sala pizzeria o ristorante in stile rustico

Primo Piano:

- Salone con accesso diretto a una terrazza panoramica di grandi dimensioni, con vista mozzafiata sulla vallata
- Due camere singole
- Una camera matrimoniale
- Un bagno

Secondo Piano:

- Cinque camere da letto
- Un bagno
- Secondo ampio terrazzo

Piano interrato

- Grande locale ideale come cantine, taverna o deposito

Spazi Esterni:

- Giardino, corte e terreni di proprietà per un totale di circa 6.400 mq
- Spazi verdi comprendenti boschi, prati e aree adatte alla coltivazione e all'allevamento di animali da cortile

Grazie alla posizione strategica lungo un percorso turistico molto frequentato e alla versatilità degli ambienti interni, la villa si presta sia come residenza privata sia come struttura ricettiva (B&B, agriturismo, ristorante).

La vicinanza ai Laghi di Giacopiane e la bellezza del contesto naturale circostante rendono questa proprietà una rara opportunità per chi desidera investire in un progetto abitativo e imprenditoriale in uno dei luoghi più affascinanti dell'entroterra ligure.

Euro 295.000

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Flavio Napolitano Tel. 3401985248

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI

copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	501mq
Locali:	26
Camere:	8
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Balcone: Presente	Terrazzo: Presente
Giardino: Privato	Cantina: Sì

Foto



Posizione

località Temossi Bertigaro, Borzonasca (GE)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 295.000

Superficie
501mq

