



**Genova**

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,  
Genova (GE)

📞 010542009

✉ genova@ipi-agency.com



Hai un **capannone** da **vendere o affittare?**  
Affidati a chi sa **valorizzarlo**

IPI Agency Genova  
**010 542009**  
genova@ipi-agency.com

**IPI**

## **Locale commerciale a reddito, Via Adamoli, Genova (GE)**

Zona Molassana | Corporate | Cod. GE-01382

**Vendita € 265.000** | 300mq

**IPI Agency propone a Molassana in Via Adamoli, locale commerciale a reddito.**

In posizione di forte passaggio, locale commerciale (capannone/magazzino) al piano strada di circa 300 mq, con altezza interna superiore a 6 metri.

L'immobile è locato da oltre 20 anni ad un affidabile inquilino con rendimento annuo dell'8,5%.

Euro 265.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency  
Via XII Ottobre 2-19° piano  
16121 Genova  
Tel. 010 542009  
Mail: [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie:	<b>300mq</b>
Locali:	<b>1</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Dato in locazione</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Secondarie

**Vetrine:** 1

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via Gelasio Adamoli, Genova (GE)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 265.000**

Superficie  
**300mq**

