



## Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ [napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)



## Edificio Commerciale in Via Leopoldo Tarantini 14, Napoli (NA)

Zona Poggioreale | Corporate | Cod. NA-17537

Vendita € 4.500.000 | 7000mq

IPI AGENCY presenta un ampio compendio immobiliare nella zona di Vicaria/ Poggioreale, a pochi passi dalla Fermata Circumvesuviana e adiacente alla futura fermata della Metropolitana linea M2. Ci troviamo in Via Leopoldo Tarantini, questo ampio lotto per circa 7.000 mq di forma triangolare è interamente indipendente ed è accessibile da più punti, da Via Nicola Miraglia e da Via Michele Parisi ed è composto da diversi corpi di fabbrica che offrono ampie possibilità di utilizzo.

Quattro capannoni industriali attualmente liberi, coprono una superficie totale di circa 3.600 mq, rappresentano spazi ideali per attività produttive e logistiche.

Un'opportunità perfetta per iniziare il tuo percorso imprenditoriale con il piede giusto.

Tre capannoni attualmente dismessi che comprino una superficie di circa 1.800 mq con potenzialità di crescita innumerevoli!

Fabbricato cielo-terra con mix tra abitazioni e locali commerciali per circa 800 mq complessivi distribuiti su quattro piani.

Al piano terra quattro locali commerciali e un appartamento per custodi, mentre ai piani superiori

altri 5 appartamenti.

Fabbricato su due livelli per complessivi 180 mq composti da depositi al piano terra pertinenti alle attività produttive ed un appartamento al primo piano accessibile con ingresso indipendente.

Cortile interno che collega tutte le unità presentate per ulteriori 1.200 mq di spazio fruibile

Questa soluzione proposta in vendita, per le sue importanti caratteristiche rappresenta non solo un edificio, ma un'opportunità per dar vita alla qualsiasi idea imprenditoriale in una location privilegiata.

La sua versatilità, consente di adattare gli spazi a svariate esigenze specifiche per far crescere il business in un contesto in continua evoluzione.

Prezzo Vendita € 4.500.000

Per scoprire di più e organizzare una visita, siamo pronti ad accompagnarvi verso il successo!

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli  
Via San Giacomo 30  
80133 Napoli  
Tel. 08118677090  
WhatsApp 3421290931  
[napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie:	<b>7.000mq</b>
Locali:	<b>10</b>
Bagni:	<b>4</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via Leopoldo Tarantini 14, Napoli (NA)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 4.500.000**

Superficie  
**7.000mq**

