Napoli
Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)
08118677090
napoli@ipi-agency.com

Villa in Via Cupa Terracina 87/a, Napoli (NA)

Zona Fuorigrotta │ Residenziale │ Cod. NA-17539

Vendita **€ 629.000** │ 300mq

FUORIGROTTA - IPI AGENCY propone in vendita, a ridosso di Via Terracina, Villa indipendente con una superficie totale di circa 300 metri quadri, distribuita su due livelli, e ampio spazio esterno. Alla proprietà si accede percorrendo tutta via cupa Terracina, arrivando in un contesto tranquillo e riservato con ampi spazi a disposizione delle famiglie che risiedono all'interno di questa oasi di tranquillità.
La soluzione gode di giardino, in parte pavimentato, di circa 100 mq oltre a terrazzo a livello per circa 50 mq, è disposta su due livelli e si presenta in condizioni eccellenti tali da renderla abitabile con piccole personalizzazioni, al suo interno si compone da:

- al primo livello troviamo ingresso-disimpegno, salone doppio, soggiorno e cucina abitabile (tutti ambienti con accesso al giardino e/o al terrazzo) camera da letto, studio, doppi bagni e comodo vano lavanderia;

- al secondo livello troviamo altre due ampie camere da letto, bagno, sottotetto e terrazzo di copertura di circa 30 mq.

L'esposizione libera rende l'immobile soleggiato per tutta la giornata.
Completa la proprietà un ampio deposito utilizzabile anche come box auto.

Questa villa rappresenta una soluzione unica per chi vuole essere nel centro cittadino, avendo il comfort degli spazi e la bellezza del panorama.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**300mq**
Locali:	**8**
Camere:	**4**
Bagni:	**3**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

Balcone: Presente

Terrazzo: Presente

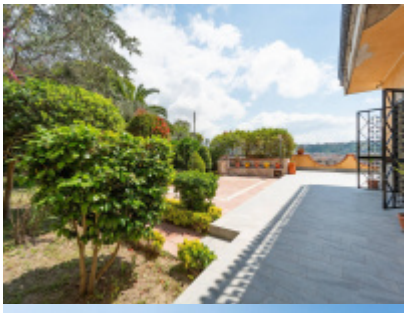
Giardino: Privato

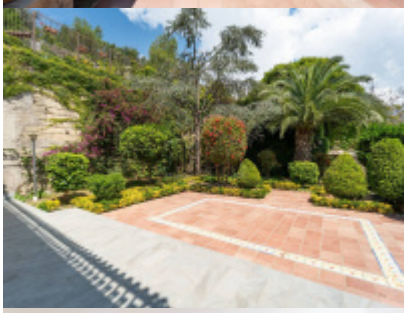
Soffitta: Sì

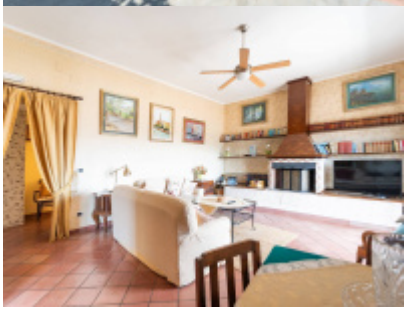
Box: Singolo

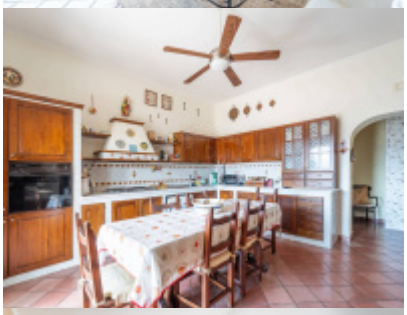
Posto auto: Coperto

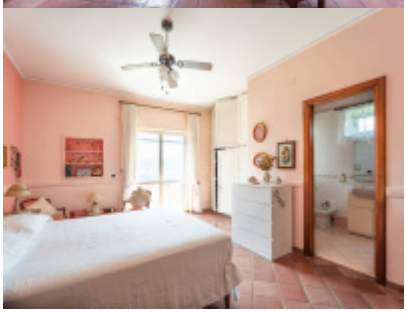
Foto

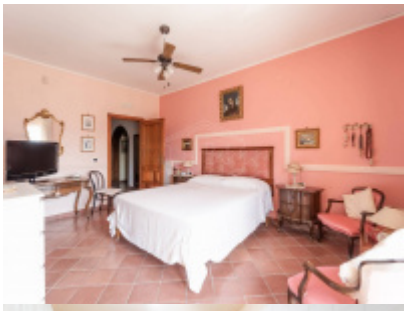












Planimetrie

Posizione

Via Cupa Terracina 87/a, Napoli (NA)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 629.000

Superficie
300mq