



Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ bologna@ipi-agency.com



Monocale con terrazzo, Casalecchio di Reno (BO), Meridiana

Zona Meridiana | Residenziale | Cod. BO-00329

Vendita € 159.000 | 36mq

CASALECCHIO DI RENO - MERIDIANA - Via Cristoni - In contesto di pregio, all'interno del complesso residenziale Meridiana, grazioso monocale con terrazzo abitabile al 2° piano con ascensore. L'appartamento è in ottime condizioni e viene venduto comprensivo di arredamento recentissimo, inoltre risulta luminoso e silenzioso. Composto da: ingresso su soggiorno con angolo cottura, zona giorno e zona notte, disimpegno uso lavanderia, bagno e terrazzo abitabile. Porta blindata e infissi in legno doppio vetro. Il riscaldamento è centralizzato con conta-calorie ed è presente l'aria condizionata. L'immobile è adiacente alla piazzetta del Centro Commerciale dove si trovano numerosi negozi, attività commerciali, locali, cinema multi sala, palestra con piscina e ampio parcheggio su più livelli. Il complesso immobiliare è inserito nell'ampio parco della Meridiana. Comodità a tutti i principali servizi, fermata dell'autobus nelle vicinanze, oltre alla stazione ferroviaria a 10 minuti a piedi. Vicinanza anche alle maggiori strade extraurbane come l'asse-attrezzata, tangenziale e autostrada. Immobile particolarmente adatto anche per investimento.

Volendo è disponibile anche un garage di mq 17 circa, nello stesso stabile, ad € 27.000.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

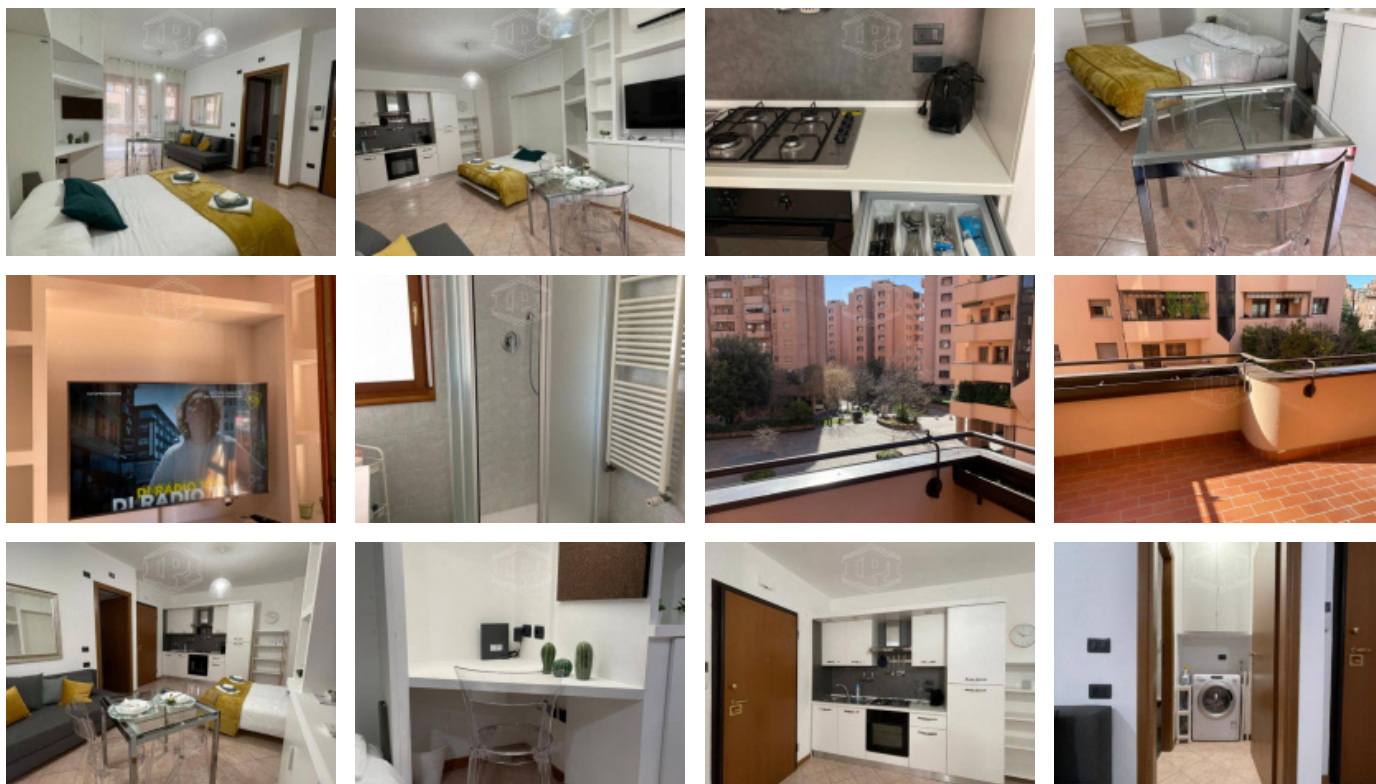
Caratteristiche

Superficie:	36mq
Locali:	1
Camere:	1
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	F

Secondarie

Ascensore: Sì	Terrazzo: Presente
Giardino: Comune	Box: Singolo

Foto



Planimetrie



Posizione

via Ettore Cristoni, Casalecchio di Reno (BO)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 159.000

Superficie

36mq

