



**Frazionamenti e cantieri**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

📞 0116308739

✉️ fcitalia@ipi-agency.com



## **Appartamento quadrilocale in via Aurelio Saffi 18 - Torino**

Zona Cit Turin | Frazionamenti e cantieri | Cod. FRC-17149

**Vendita € 894.000** | 189mq

### **SAFFI 18: Dove storia e innovazione si fondono**

In un luogo dove ogni dettaglio racconta il fascino del passato e la visione del futuro, nasce uno spazio che reinventa il concetto di abitare e lavorare.

L'immobile di via Saffi 18, per anni sede dell'azienda Seat Pagine Gialle, famosa per la pubblicazione degli elenchi telefonici e per la fornitura di servizi pubblicitari e informativi, ora si appresta a vivere una nuova vita.

Il progetto prevede un intervento di ristrutturazione integrale dei nove piani fuori terra e dei tre piani interrati, con la realizzazione di 20 unità abitative con finiture di alto livello, elevati standard energetici e sismici, 6 uffici, 24 storage, 6 magazzini e 3 box, coniugando soluzioni funzionali e un'estetica rispettosa del contesto architettonico originale.

IPI propone in vendita appartamento di nuova realizzazione **Tipologia Quadrilocale 3.1** al terzo piano con ascensore, composto da ingresso su ampia zona living con cucina a vista. La zona notte accoglie tre camere da letto, due delle quali con bagno en suite. Cabine armadi nelle camere più

ampie. Il terzo bagno è a servizio della zona living e della terza camera da letto. Due i balconi: uno con accesso dalla zona giorno e l'altro dalla zona notte.

Il riscaldamento e la climatizzazione interna delle residenze saranno realizzati mediante pannelli radianti a pavimento.

Possibilità acquisto storage e box auto.

Spazi luminosi, finiture di pregio e soluzioni innovative si uniscono per creare il luogo ideale dove costruire nuovi ricordi.

È molto più di una casa: è il tuo nuovo inizio.

Per conoscere di più sul progetto, visita il sito [www.saffi18.it](http://www.saffi18.it)

**Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente illustrativa e non costituisce vincolo contrattuale**

Commercializzazione affidata a IPI Agency S.r.l. - Gruppo IPI

<https://www.ipi-agency.com> - <https://www.ipi-spa.com/>

I nostri professionisti sono a Vostra disposizione previo appuntamento telefonando allo 0116308739 dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle 13,00 e dalle 14,30 alle 18,30.

## Caratteristiche

Superficie:	<b>189mq</b>
Locali:	<b>4</b>
Camere:	<b>3</b>
Bagni:	<b>3</b>
Stato:	<b>In costruzione</b>
Classe energetica:	<b>Non specificato</b>

## Secondarie

**Ascensore:** Sì

**Balcone:** Presente

**Cantina:** Sì

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via Aurelio Saffi 18, Torino (TO)

**Tipo di contratto**

**Vendita**

**Prezzo dell'immobile**

**€ 894.000**

**Superficie**

**189mq**

