**Frazionamenti e cantieri**
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
0116308739
fcitalia@ipi-agency.com

# Appartamento trilocale in via Aurelio Saffi 18 - Torino

Zona Cit Turin | Frazionamenti e cantieri | Cod. FRC-17159

Vendita **€ 761.500** | 134mq

**SAFFI 18: Dove storia e innovazione si fondono**
In un luogo dove ogni dettaglio racconta il fascino del passato e la visione del futuro, nasce uno spazio che reinventa il concetto di abitare e lavorare.
L'immobile di via Saffi 18, per anni sede dell'azienda Seat Pagine Gialle, famosa per la pubblicazione degli elenchi telefonici e per la fornitura di servizi pubblicitari e informativi, ora si appresta a vivere una nuova vita.
Il progetto prevede un intervento di ristrutturazione integrale dei nove piani fuori terra e dei tre piani interrati, con la realizzazione di 20 unità abitative con finiture di alto livello, elevati standard energetici e sismici, 6 uffici, 24 storage, 6 magazzini e 3 box, coniugando soluzioni funzionali e un'estetica rispettosa del contesto architettonico originale.
Ipi propone in vendita appartamento di nuova realizzazione **Tipologia Trilocale 5.3** al quinto piano con ascensore, composto da ingresso su zona living, cucina a vista, due camere da letto una delle quali con bagno en suite. Il secondo bagno serve la zona living e la seconda camera da letto. Un

ampio terrazzo si sviluppa lungo il perimetro dell'unità abitativa e può accogliere arredo da esterni per creare angoli svago/relax.
Possibilità acquisto storage e box auto.

Spazi luminosi, finiture di pregio e soluzioni innovative si uniscono per creare il luogo ideale dove costruire nuovi ricordi.
È molto più di una casa: è il tuo nuovo inizio.

Per conoscere di più sul progetto, visita il sito www.saffi18.it
**Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente illustrativa e non costituisce vincolo contrattuale**
Commercializzazione affidata a IPI Agency S.r.l. - Gruppo IPI
https://www.ipi-agency.com - https://www.ipi-spa.com/
I nostri professionisti sono a Vostra disposizione previo appuntamento telefonando allo 0116308739 dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle 13,00 e dalle 14,30 alle 18,30.

# Caratteristiche

| | |
|---|---|
| Superficie: | **134mq** |
| Locali: | **3** |
| Camere: | **2** |
| Bagni: | **2** |
| Stato: | **In costruzione** |
| Classe energetica: | **Non specificato** |

### Secondarie

**Ascensore:** Sì

**Terrazzo:** Presente

**Cantina:** Sì

# Foto

## Planimetrie

## Posizione

Via Aurelio Saffi 18, Torino (TO)

Tipo di contratto
**Vendita**

Prezzo dell'immobile
**€ 761.500**

Superficie
**134mq**