



**Frazionamenti e cantieri**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 0116308739

✉ fcitalia@ipi-agency.com



## Appartamento trilocale in via Aurelio Saffi 18 - Torino

Zona Cit Turin | Frazionamenti e cantieri | Cod. FRC-17161

**Vendita** | 156mq

### **SAFFI 18: Dove storia e innovazione si fondono**

In un luogo dove ogni dettaglio racconta il fascino del passato e la visione del futuro, nasce uno spazio che reinventa il concetto di abitare e lavorare.

L'immobile di via Saffi 18, per anni sede dell'azienda Seat Pagine Gialle, famosa per la pubblicazione degli elenchi telefonici e per la fornitura di servizi pubblicitari e informativi, ora si appresta a vivere una nuova vita.

Il progetto prevede un intervento di ristrutturazione integrale dei nove piani fuori terra e dei tre piani interrati, con la realizzazione di 20 unità abitative con finiture di alto livello, elevati standard energetici e sismici, 6 uffici, 24 storage, 6 magazzini e 3 box, coniugando soluzioni funzionali e un'estetica rispettosa del contesto architettonico originale.

Ipi propone in vendita appartamento di nuova realizzazione **Tipologia Trilocale 5.5** al quinto piano con ascensore. Si accede alla luminosa zona living con cucina a vista attraverso un ampio corridoio. La zona notte é composta da due camere da letto di cui una con bagno en suite. Il

secondo bagno serve la zona living e la seconda camera da letto. L' ampio balcone può accogliere arredo da esterni e si sviluppa intorno alla zona giorno e alla zona notte.

Possibilità acquisto storage e box auto.

Spazi luminosi, finiture di pregio e soluzioni innovative si uniscono per creare il luogo ideale dove costruire nuovi ricordi.

È molto più di una casa: è il tuo nuovo inizio.

Per conoscere di più sul progetto, visita il sito [www.saffi18.it](http://www.saffi18.it)

**Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente illustrativa e non costituisce vincolo contrattuale**

Commercializzazione affidata a IPI Agency S.r.l. - Gruppo IPI

<https://www.ipi-agency.com> - <https://www.ipi-spa.com/>

I nostri professionisti sono a Vostra disposizione previo appuntamento telefonando allo 0116308739 dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle 13,00 e dalle 14,30 alle 18,30.

## Caratteristiche

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Superficie:        | <b>156mq</b>           |
| Locali:            | <b>3</b>               |
| Camere:            | <b>2</b>               |
| Bagni:             | <b>2</b>               |
| Stato:             | <b>In costruzione</b>  |
| Classe energetica: | <b>Non specificato</b> |

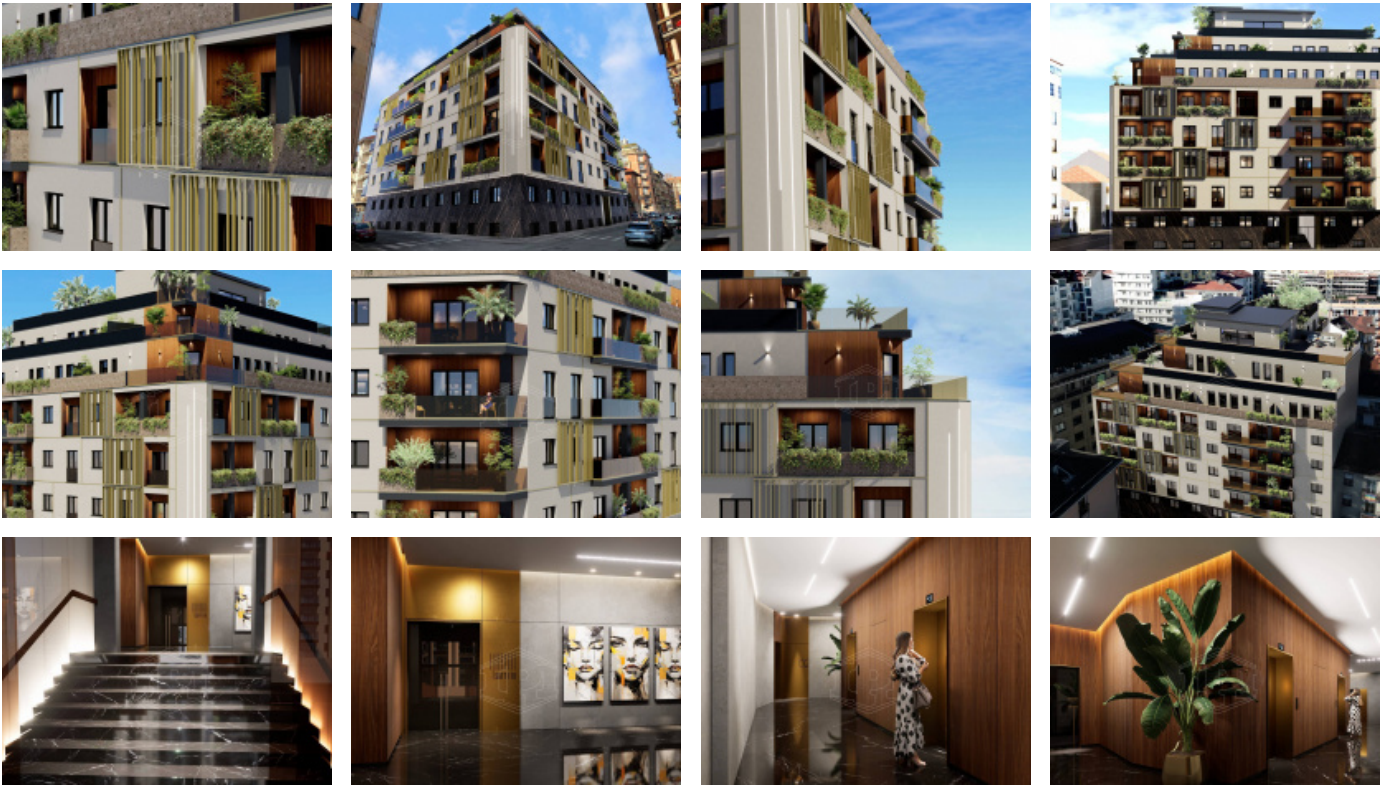
## Secondarie

**Ascensore:** Sì

**Balcone:** Presente

**Cantina:** Sì

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via Aurelio Saffi 18, Torino (TO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Superficie  
**156mq**

