



**Frazionamenti e cantieri**  
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)  
📞 0116308739  
✉️ fcitalia@ipi-agency.com



## Appartamento bilocale in via Aurelio Saffi 18 - Torino

Zona Cit Turin | Frazionamenti e cantieri | Cod. FRC-17182

Vendita € 474.500 | 86mq

### SAFFI 18: Dove storia e innovazione si fondono

In un luogo dove ogni dettaglio racconta il fascino del passato e la visione del futuro, nasce uno spazio che reinventa il concetto di abitare e lavorare.

L'immobile di via Saffi 18, per anni sede dell'azienda Seat Pagine Gialle, famosa per la pubblicazione degli elenchi telefonici e per la fornitura di servizi pubblicitari e informativi, ora si appresta a vivere una nuova vita.

Il progetto prevede un intervento di ristrutturazione integrale dei nove piani fuori terra e dei tre piani interrati, con la realizzazione di 20 unità abitative con finiture di alto livello, elevati standard energetici e sismici, 6 uffici, 24 storage, 6 magazzini e 3 box, coniugando soluzioni funzionali e un'estetica rispettosa del contesto architettonico originale.

Ipi propone in vendita appartamento di nuova realizzazione **Tipologia Bilocale 5.2** al quinto piano con ascensore, composto da ingresso su zona living con cucina a vista e piccolo ripostiglio, una camera da letto e un bagno. L'ampio balcone che può accogliere arredo da esterni per creare

angoli svago/relax è accessibile sia dal living che dalla camera da letto.  
Il riscaldamento e la climatizzazione interna delle residenze saranno realizzati mediante pannelli radianti a pavimento.  
Completa la Proprietà uno storage al piano seminterrato.  
Possibilità acquisto box auto.

Spazi luminosi, finiture di pregio e soluzioni innovative si uniscono per creare il luogo ideale dove costruire nuovi ricordi.

È molto più di una casa: è il tuo nuovo inizio.

Per conoscere di più sul progetto, visita il sito [www.saffi18.it](http://www.saffi18.it)

**Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente illustrativa e non costituisce vincolo contrattuale**

Commercializzazione affidata a IPI Agency S.r.l. - Gruppo IPI

<https://www.ipi-agency.com> - <https://www.ipi-spa.com/>

I nostri professionisti sono a Vostra disposizione previo appuntamento telefonando allo 0116308739 dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle 13,00 e dalle 14,30 alle 18,30.

## Caratteristiche

Superficie:	<b>86mq</b>
Locali:	<b>2</b>
Camere:	<b>1</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>In costruzione</b>
Classe energetica:	<b>Non specificato</b>

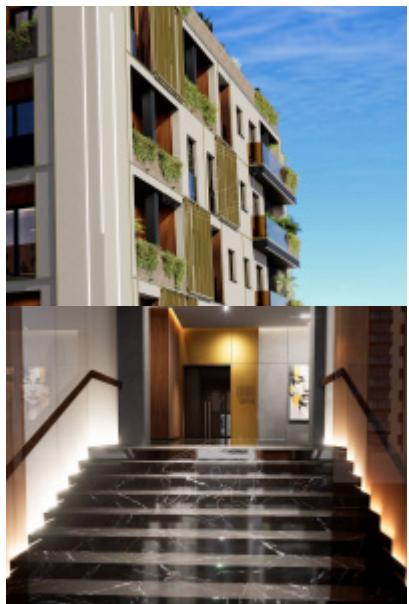
## Secondarie

<b>Ascensore:</b> Sì	<b>Balcone:</b> Presente
<b>Cantina:</b> Sì	

## Foto







## Planimetrie



## Posizione

Via Aurelio Saffi 18, Torino (TO)

Tipo di contratto

**Vendita**

Prezzo dell'immobile

**€ 474.500**

Superficie

**86mq**

