



Frazionamenti e cantieri
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
📞 0116308739
✉️ fcitalia@ipi-agency.com



Appartamento in via Aurelio Saffi 18 - Torino

Zona Cit Turin | Frazionamenti e cantieri | Cod. FRC-17184

Vendita € 504.500 | 105mq

SAFFI 18: Dove storia e innovazione si fondono

In un luogo dove ogni dettaglio racconta il fascino del passato e la visione del futuro, nasce uno spazio che reinventa il concetto di abitare e lavorare.

L'immobile di via Saffi 18, per anni sede dell'azienda Seat Pagine Gialle, famosa per la pubblicazione degli elenchi telefonici e per la fornitura di servizi pubblicitari e informativi, ora si appresta a vivere una nuova vita.

Il progetto prevede un intervento di ristrutturazione integrale dei nove piani fuori terra e dei tre piani interrati, con la realizzazione di 20 unità abitative con finiture di alto livello, elevati standard energetici e sismici, 6 uffici, 24 storage, 6 magazzini e 3 box, coniugando soluzioni funzionali e un'estetica rispettosa del contesto architettonico originale.

Ipi propone in vendita appartamento di nuova realizzazione **Tipologia Trilocale 4.4** al quarto piano con ascensore. Si accede alla luminosa zona living con cucina a vista e accesso al balcone attraverso un corridoio. La zona notte si compone di due camere camere da letto, una delle quali

con cabina armadi e bagno en suite.

Il secondo bagno è a disposizione della zona living e della seconda camera da letto. Un solo balcone al quale si accede sia dalla zona living sia da una delle camere da letto.

Il riscaldamento e la climatizzazione interna delle residenze saranno realizzati mediante pannelli radianti a pavimento.

Completa la Proprietà uno storage al piano seminterrato.

Possibilità acquisto box auto.

Spazi luminosi, finiture di pregio e soluzioni innovative si uniscono per creare il luogo ideale dove costruire nuovi ricordi.

È molto più di una casa: è il tuo nuovo inizio.

Per conoscere di più sul progetto, visita il sito www.saffi18.it

Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente illustrativa e non costituisce vincolo contrattuale

Commercializzazione affidata a IPI Agency S.r.l. - Gruppo IPI

<https://www.ipi-agency.com> - <https://www.ipi-spa.com/>

I nostri professionisti sono a Vostra disposizione previo appuntamento telefonando allo 0116308739 dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle 13,00 e dalle 14,30 alle 18,30.

Caratteristiche

Superficie:	105mq
Locali:	3
Camere:	2
Bagni:	2
Stato:	In costruzione
Classe energetica:	Non specificato

Secondarie

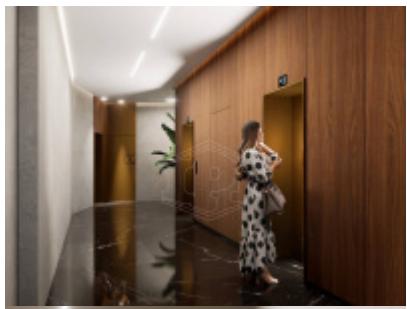
Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Foto







Planimetrie



Posizione

Via Aurelio Saffi 18, Torino (TO)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 504.500

Superficie

105mq

