Frazionamenti e cantieri
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
0116308739
fcitalia@ipi-agency.com

Ufficio direzionale in Via Aurelio Saffi, 18 - Torino

Zona Cit Turin | Frazionamenti e cantieri | Cod. FRC-17187

Vendita **€ 278.500** | 95mq

SAFFI 18: Dove storia e innovazione si fondono
In un luogo dove ogni dettaglio racconta il fascino del passato e la visione del futuro, nasce uno spazio che reinventa il concetto di abitare e lavorare.
L'immobile di via Saffi 18, per anni sede dell'azienda Seat Pagine Gialle, famosa per la pubblicazione degli elenchi telefonici e per la fornitura di servizi pubblicitari e informativi, ora si appresta a vivere una nuova vita.
Il progetto prevede un intervento di ristrutturazione integrale dei nove piani fuori terra e dei tre piani interrati, con la realizzazione di 20 unità abitative con finiture di alto livello, elevati standard energetici e sismici, 6 uffici, 24 storage, 6 magazzini e 3 box, coniugando soluzioni funzionali e un'estetica rispettosa del contesto architettonico originale.
Gli uffici in vendita incarnano l'equilibrio tra prestigio storico e funzionalità moderna. Gli spazi sono adatti per rispondere alle esigenze dei professionisti di oggi, unendo l'eleganza architettonica di Torino con infrastrutture all'avanguardia.

IPI Agency propone in **vendita ufficio** con **superficie** commerciale di **95 mq**.
Gli spazi si trovano al piano secondo di un immobile di nove piani fuori terra e tre piani interrati, a destinazione mista direzionale e residenziale, in corso di riqualificazione complessiva secondo i più moderni standard di efficienza energetica e sismica.
L'ufficio, che si affaccia sulla via Aurelio Saffi con un balcone potrà essere consegnato "chiavi in mano" e risponderà ai più moderni criteri di operatività corporate ideale per società o studi professionali in cerca di una sede di rappresentanza con un alto profilo di efficienza.
Disponibilità di magazzini.

Per conoscere di più sul progetto, visita il sito www.saffi18.it
Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente illustrativa e non costituisce vincolo contrattuale
Commercializzazione affidata a IPI Agency S.r.l. - Gruppo IPI
https://www.ipi-agency.com - https://www.ipi-spa.com/
I nostri professionisti sono a Vostra disposizione previo appuntamento telefonando allo 0116308739 dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle 13,00 e dalle 14,30 alle 18,30.

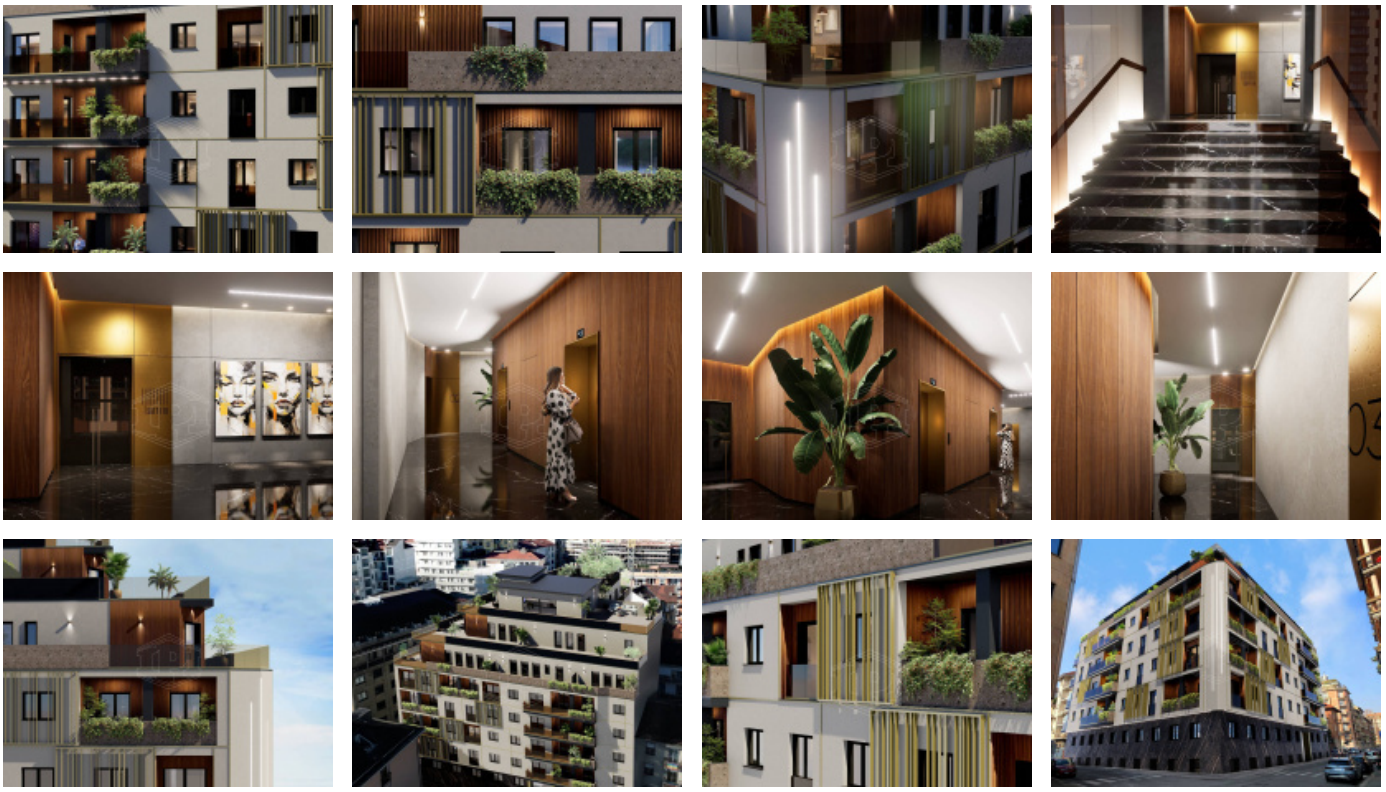
Caratteristiche

Superficie:	**95mq**
Locali:	**2**
Bagni:	**1**
Stato:	**In costruzione**
Classe energetica:	**Non specificato**

Secondarie

Cantina: Sì

Foto



Planimetrie

Posizione

VIA AURELIO SAFFI 18, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 278.500

Superficie
95mq