



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

📞 011 6308907

✉️ torino@ipi-agency.com



Nuda proprietà in Via di Vittorio, Collegno (TO)

Zona Borgonuovo | Residenziale | Cod. TO-16717

Vendita € 75.000 | 95mq

VENDITA NUDA PROPRIETA' - Appartamento di 95 mq, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, due bagni (uno completo e uno di servizio), ripostiglio e balcone coperto dotato di veranda. Completa la proprietà la cantina al piano interrato.

I pavimenti sono in graniglia nel soggiorno, ceramica negli altri ambienti, mentre le camere sono in parquet. Il portoncino di ingresso è blindato, gli infissi esterni sono in PVC vetro doppio, l'oscuramento è ottenuto da tapparelle.

Il riscaldamento è centralizzato con contabilizzatori; le spese condominiali annue sono pari ad Euro 1.550,00 e le spese di riscaldamento annue ammontano a circa Euro 1.000,00.

L'appartamento è posto al 3° piano di una palazzina di 5 dotata di ascensore con giardino condominiale. Gode di doppia esposizione angolare a nord-est, luminoso con vista sul verde. L'alloggio si presenta in buone condizioni in quanto è stato ristrutturato circa 15 anni fa.

Trattasi di complesso edificato negli anni '70 recentemente ristrutturato nelle parti comuni con realizzazione di cappotto termico.

Via Di Vittorio si trova in zona Borgonuovo, nei pressi di corso Kennedy. La zona è residenziale, ricca di servizi di vario genere.

A pochi passi dall'immobile: fermata autobus e negozi, a 160 metri la scuola Media Gramsci, a 250 metri la piscina Bendini, a 650 metri la stazione ferroviaria.

Caratteristiche

Superficie:	95mq
Locali:	4
Camere:	2
Bagni:	2
Classe energetica:	G

Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Cantina: Sì

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Di Vittorio 25, Collegno (TO)

**Tipo di contratto
Vendita**

**Prezzo dell'immobile
€ 75.000**

**Superficie
95mq**

