



**Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



## Area edificabile in Via Pellice (TO)

Zona Cenisia | Corporate | Cod. TO-14632

Vendita € 350.000 | 515mq

Area edificabile di 515 mq su cui insiste un basso fabbricato da demolire, con capacità edificatoria di 695 metri di SLP su sette piani fuori terra a destinazione residenziale.

Possibilità di acquisto condizionato all'approvazione dei permessi.

L'immobile si trova nel quartiere Cenisia, zona residenziale caratterizzata da una miscela di edifici storici e moderne strutture, ben servita dai mezzi pubblici, con una ricca offerta di negozi, ristoranti e caffè. Nelle immediate vicinanze:

- 200 mt da autobus (Linea 55 e 68);
- 800 mt da metropolitana stazione "Rivoli";
- 1,1 km da Parco della Tesoriera;
- 1,2 km da Politecnico;
- 1,7 km da Ospedale Martini;

- 3,1 km dalla stazione Porta Nuova.

IPI AGENCY è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI AGENCY copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI AGENCY è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio. IPI AGENCY Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma e Napoli.

## Caratteristiche

Superficie:	<b>515mq</b>
Classe energetica:	<b>Non specificato</b>
Metri quadri edificabili:	<b>695</b>
Metri quadri agricoli:	<b>695</b>

## Foto





## Posizione

Via Pellice 12, Torino (TO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 350.000**

Superficie  
**515mq**

