



## Frazionamenti e cantieri

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 0116308739

✉ fcitalia@ipi-agency.com



## Ufficio direzionale in Via Aurelio Saffi, 18 - Torino

Zona Cit Turin | Frazionamenti e cantieri | Cod. FRC-17189

Vendita € **2.786.000** | 1082mq

### Layout flessibile con possibilità di frazionamento

#### **SAFFI 18: Dove storia e innovazione si fondono**

In un luogo dove ogni dettaglio racconta il fascino del passato e la visione del futuro, nasce uno spazio che reinventa il concetto di abitare e lavorare.

L'immobile di via Saffi 18, per anni sede dell'azienda Seat Pagine Gialle, famosa per la pubblicazione degli elenchi telefonici e per la fornitura di servizi pubblicitari e informativi, ora si appresta a vivere una nuova vita.

Il progetto prevede un intervento di ristrutturazione integrale dei nove piani fuori terra e dei tre piani interrati, con la realizzazione di 20 unità abitative con finiture di alto livello, elevati standard energetici e sismici, 6 uffici, 24 storage, 6 magazzini e 3 box, coniugando soluzioni funzionali e un'estetica rispettosa del contesto architettonico originale.

Gli uffici in vendita incarnano l'equilibrio tra prestigio storico e funzionalità moderna. Gli spazi sono

adatti per rispondere alle esigenze dei professionisti di oggi, unendo l'eleganza architettonica di Torino con infrastrutture all'avanguardia.

IPI Agency propone in **vendita ufficio** con **superficie** commerciale di **1082 mq su due livelli: piano semi interrato** con **superficie** commerciale di **516 mq**, **piano rialzato** con **superficie** commerciale di **566 mq**.

Gli uffici verranno consegnati come unità disgiunte, collegati dal corpo scala e dal corpo ascensori presenti nelle aree comuni e con la possibilità di realizzazione di una scala di collegamento interna alle due unità.

Gli spazi si trovano all'interno di un immobile di nove piani fuori terra e tre piani interrati, a destinazione mista direzionale e residenziale (storicamente sede operativa di Seat Pagine Gialle), in corso di riqualificazione complessiva secondo i più moderni standard di efficienza energetica e sismica.

L'ufficio verrà consegnato al grezzo, pronto alle personalizzazioni dell'acquirente, e risponderà ai più moderni criteri di operatività corporate, ideale per società o studi professionali in cerca di una sede di rappresentanza con un alto profilo di efficienza.

Disponibilità di magazzini.

Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

Per conoscere di più sul progetto, visita il sito [www.saffi18.it](http://www.saffi18.it)

**Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente illustrativa e non costituisce vincolo contrattuale**

Commercializzazione affidata a IPI Agency S.r.l. - Gruppo IPI

<https://www.ipi-agency.com> - <https://www.ipi-spa.com/>

I nostri professionisti sono a Vostra disposizione previo appuntamento telefonando allo 0116308739 dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle 13,00 e dalle 14,30 alle 18,30.

## Caratteristiche

Superficie:	<b>1.082mq</b>
-------------	----------------

Locali:	<b>10</b>
---------	-----------

Bagni:	<b>2</b>
--------	----------

Stato: **In costruzione**

---

Classe energetica: **Non specificato**

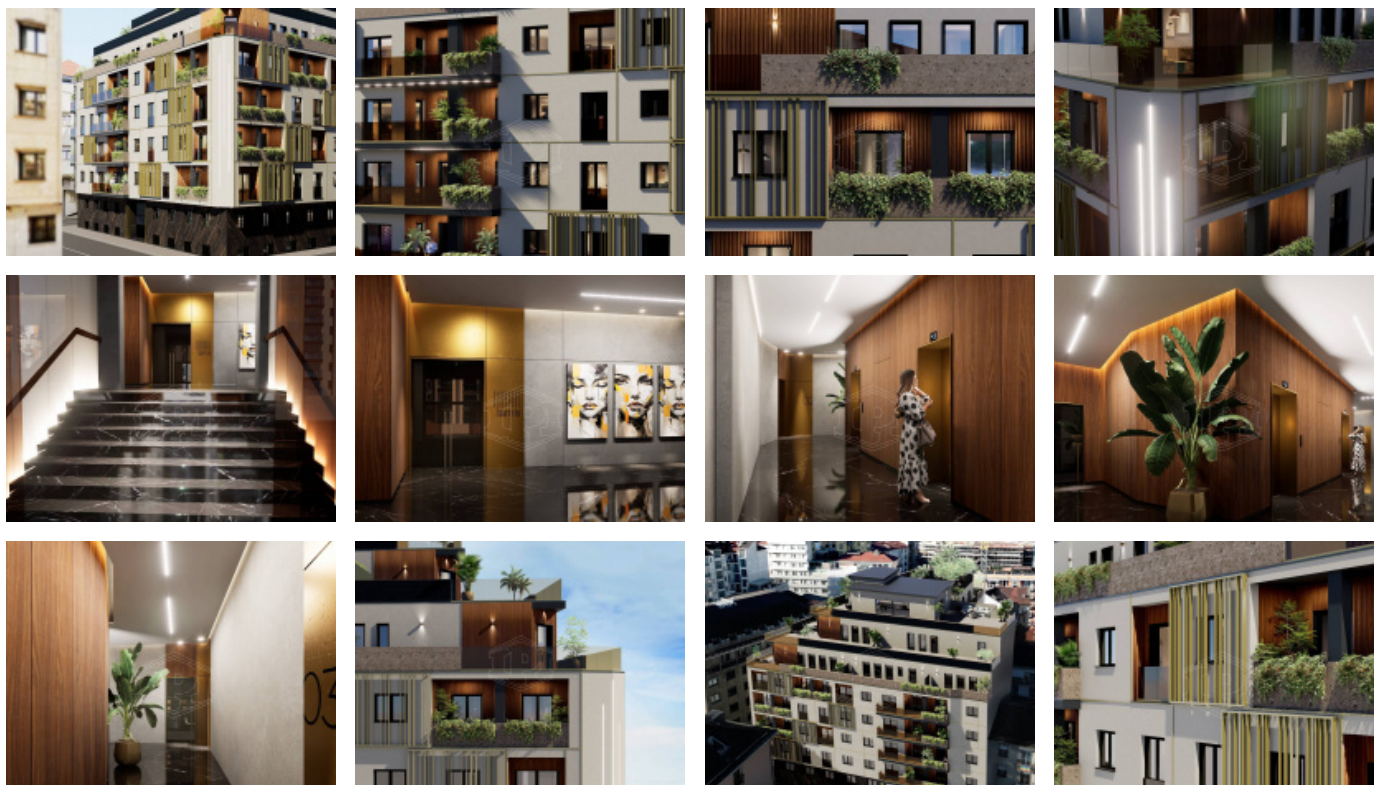
---

**Secondarie**

**Cantina: Sì**

---

## Foto



## Posizione

VIA AURELIO SAFFI 18, Torino (TO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 2.786.000**

Superficie  
**1.082mq**

