Frazionamenti e cantieri
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
0116308739
fcitalia@ipi-agency.com

Ufficio direzionale in Via Aurelio Saffi, 18 - Torino

Zona Cit Turin | Frazionamenti e cantieri | Cod. FRC-17189

Vendita **€ 2.786.000** | 1082mq

SAFFI 18: Dove storia e innovazione si fondono
In un luogo dove ogni dettaglio racconta il fascino del passato e la visione del futuro, nasce uno spazio che reinventa il concetto di abitare e lavorare.
L'immobile di via Saffi 18, per anni sede dell'azienda Seat Pagine Gialle, famosa per la pubblicazione degli elenchi telefonici e per la fornitura di servizi pubblicitari e informativi, ora si appresta a vivere una nuova vita.
Il progetto prevede un intervento di ristrutturazione integrale dei nove piani fuori terra e dei tre piani interrati, con la realizzazione di 20 unità abitative con finiture di alto livello, elevati standard energetici e sismici, 6 uffici, 24 storage, 6 magazzini e 3 box, coniugando soluzioni funzionali e un'estetica rispettosa del contesto architettonico originale.
Gli uffici in vendita incarnano l'equilibrio tra prestigio storico e funzionalità moderna. Gli spazi sono adatti per rispondere alle esigenze dei professionisti di oggi, unendo l'eleganza architettonica di Torino con infrastrutture all'avanguardia.

IPI Agency propone in **vendita ufficio** con **superficie** commerciale di **1082 mq su due livelli: piano semi interrato** con **superficie** commerciale di **516 mq**, **piano rialzato** con **superficie** commerciale di **566 mq**.
Gli uffici verranno consegnati come unità disgiunte, collegati dal corpo scala e dal corpo ascensori presenti nelle aree comuni e con la possibilità di realizzazione di una scala di collegamento interna alle due unità.
Gli spazi si trovano all'interno di un immobile di nove piani fuori terra e tre piani interrati, a destinazione mista direzionale e residenziale (storicamente sede operativa di Seat Pagine Gialle), in corso di riqualificazione complessiva secondo i più moderni standard di efficienza energetica e sismica.
L'ufficio verrà consegnato al grezzo, pronto alle personalizzazioni dell'acquirente, e risponderà ai più moderni criteri di operatività corporate, ideale per società o studi professionali in cerca di una sede di rappresentanza con un alto profilo di efficienza.
Disponibilità di magazzini.

Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

Per conoscere di più sul progetto, visita il sito www.saffi18.it
Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente illustrativa e non costituisce vincolo contrattuale
Commercializzazione affidata a IPI Agency S.r.l. - Gruppo IPI
https://www.ipi-agency.com - https://www.ipi-spa.com/
I nostri professionisti sono a Vostra disposizione previo appuntamento telefonando allo 0116308739 dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle 13,00 e dalle 14,30 alle 18,30.

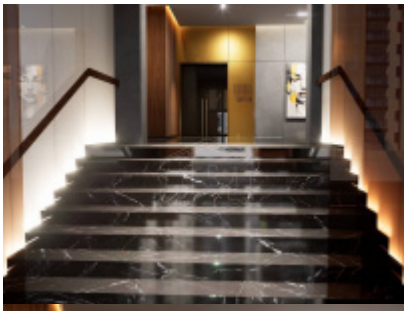
Caratteristiche

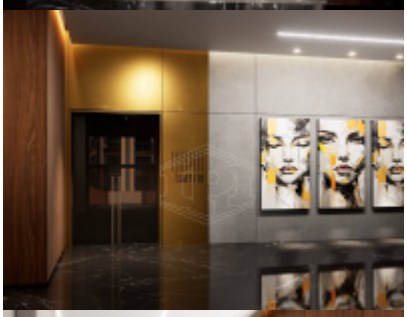
Superficie:	**1.082mq**
Locali:	**10**
Bagni:	**2**
Stato:	**In costruzione**
Classe energetica:	**Non specificato**

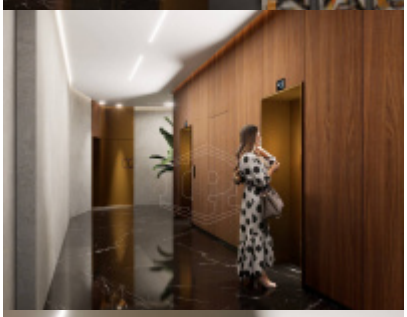
Secondarie

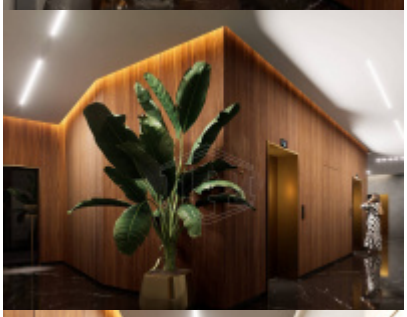
Cantina: Sì

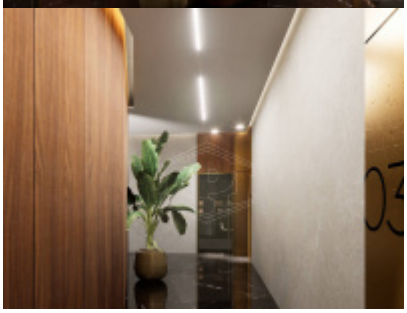
Foto











Posizione

VIA AURELIO SAFFI 18, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 2.786.000

Superficie
1.082mq