Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com

Appartamento in villa in Strada dei Ronchi, Lombardore (TO)

Residenziale | Cod. TO-16554

Vendita **€ 235.000** | 260mq

Appartamento in villa bifamiliare, disposto su due livelli, di 260 mq e composto da: al primo piano ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni, balcone e terrazzo; al piano secondo mansardato ampia zona che si presta a svariati usi, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio e terrazzino. Possibilità di box auto di 36 mq al piano terreno o posto auto doppio nel cortile.
I pavimenti sono in marmo, ceramica e parquet. Il portoncino di ingresso è in legno, gli infissi esterni sono legno e vetro semplice, l'oscuramento è ottenuto da tapparelle. Il riscaldamento è autonomo a metano con caldaia a condensazione.
L'immobile è stato edificato negli anni '70, gode di tripla esposizione ed affaccia a est-nord-ovest, molto luminoso.
L'appartamento si presenta allo stato originale, ma è in ottime condizioni di manutenzione.
Possibilità di acquisto anche dell'appartamento sito al piano terra con giardino ad € 115.000.

Lombardore si trova a 5 km da Leinì e 17 km da Torino, città a cui è ben collegato. La zona nota soprattutto per la Riserva naturale della Vauda, permette una vista aperta sulle montagne ed è ideale per chi cerca tranquillità. L'area di riferimento è a destinazione prevalentemente residenziale e agricola ed è immersa nel verde.

Caratteristiche

Superficie:	**260mq**
Locali:	**6**
Camere:	**4**
Bagni:	**3**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**F**

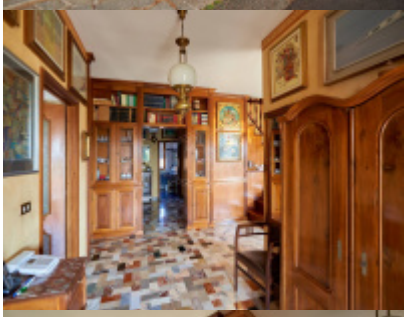
Secondarie

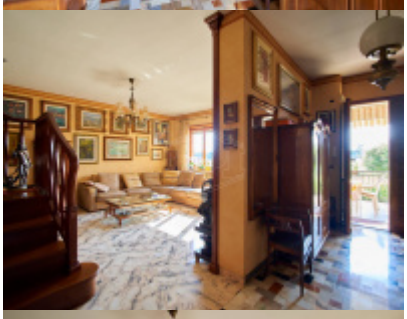
Balcone: Presente

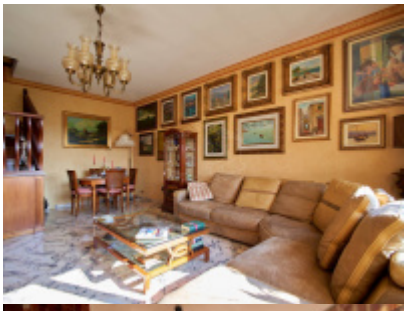
Terrazzo: Presente

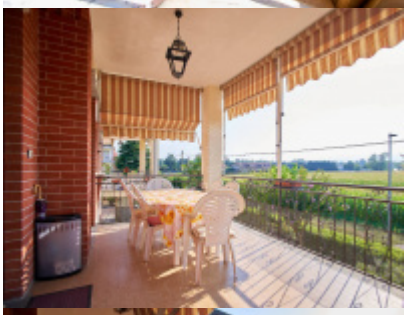
Cantina: Sì

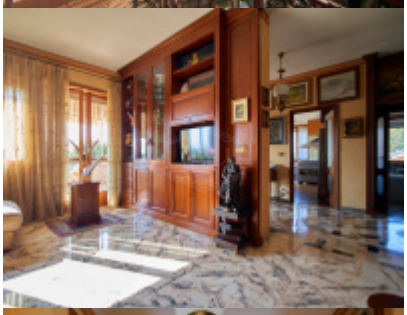
Foto

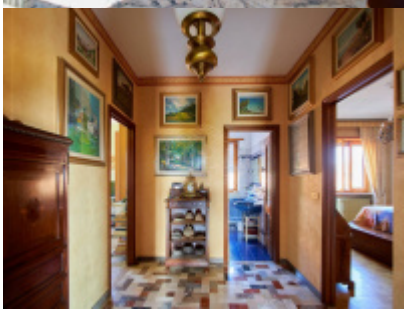


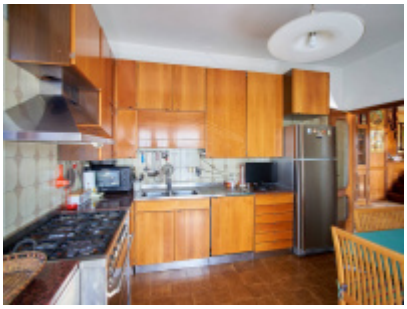












Planimetrie

Posizione

Strada dei Ronchi 25, Lombardore (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 235.000

Superficie
260mq