



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

📞 011 6308907

✉️ torino@ipi-agency.com



Appartamento in villa in Strada dei Ronchi, Lombardore (TO)

Residenziale | Cod. TO-16554

Vendita € 235.000 | 260mq

Appartamento in villa bifamiliare, disposto su due livelli, di 260 mq e composto da: al primo piano ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni, balcone e terrazzo; al piano secondo mansardato ampia zona che si presta a svariati usi, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio e terrazzino. Possibilità di box auto di 36 mq al piano terreno o posto auto doppio nel cortile.

I pavimenti sono in marmo, ceramica e parquet. Il portoncino di ingresso è in legno, gli infissi esterni sono legno e vetro semplice, l'oscuramento è ottenuto da tapparelle. Il riscaldamento è autonomo a metano con caldaia a condensazione.

L'immobile è stato edificato negli anni '70, gode di tripla esposizione ed affaccia a est-nord-ovest, molto luminoso.

L'appartamento si presenta allo stato originale, ma è in ottime condizioni di manutenzione. Possibilità di acquisto anche dell'appartamento sito al piano terra con giardino ad € 115.000.

Lombardore si trova a 5 km da Leinì e 17 km da Torino, città a cui è ben collegato. La zona nota soprattutto per la Riserva naturale della Vauda, permette una vista aperta sulle montagne ed è ideale per chi cerca tranquillità. L'area di riferimento è a destinazione prevalentemente residenziale e agricola ed è immersa nel verde.

Caratteristiche

Superficie:	260mq
Locali:	6
Camere:	4
Bagni:	3
Stato:	Libero al rogitto
Classe energetica:	F

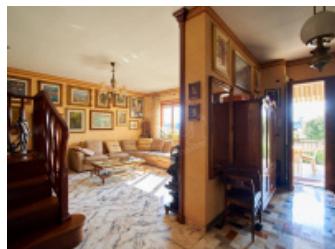
Secondarie

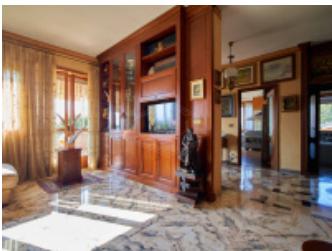
Balcone: Presente

Terrazzo: Presente

Cantina: Sì

Foto





Planimetrie



Posizione

Strada dei Ronchi 25, Lombardore (TO)

**Tipo di contratto
Vendita**

**Prezzo dell'immobile
€ 235.000**

**Superficie
260mq**

