



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Bilocale in Piazza Carlo Felice (TO) - Palazzo Lagrange

Zona Centro | Residenziale | Cod. TO-17227

Affitto € **1.000/mese** | 43mq

LIBERO DA 01/09/2025.

Appartamento mq 43 completamente arredato e composto da: soggiorno/cucina, camera da letto, antibagno e bagno, balcone.

I pavimenti sono in parquet ad eccezione dei bagni in gres porcellanato; i serramenti esterni sono in pvc e vetro doppio e l'oscuramento è ottenuto da persiane in legno. Il portoncino di ingresso è di tipo blindato. Il riscaldamento è centralizzato a pavimento. Le spese condominiali ammontano a circa 600 Euro annui. Predisposizione antifurto e climatizzazione. Gode di esposizione sud-est ed affaccia sull'interno cortile. L'appartamento è arredato ed è sito al piano quarto di sette di uno stabile dotato di ascensore.

"Palazzo Lagrange", stabile dell'800 si presenta in ottime condizioni essendo stato interamente ristrutturato da impresa sia nelle parti comuni che negli interni.

Piazza Carlo Felice è il proseguimento di Via Roma, la via dello shopping Torinese.

Nelle immediate vicinanze: Stazione FS Porta Nuova, Stazione Metro, esercizi commerciali di ogni

genere.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio. IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma e Napoli.

Caratteristiche

Superficie:	43mq
Locali:	2
Camere:	1
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	B

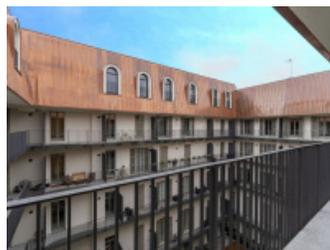
Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Cantina: Sì

Foto





Planimetrie



Posizione

Piazza Carlo Felice 85, Torino (TO)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 1.000/mese

Superficie
43mq

