Genova
Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121, Genova (GE)
010542009
genova@ipi-agency.com



Operazione immobiliare, Località Spongara, Rocca Grimalda (AL)

Residenziale | Cod. GE-01362

Vendita **€ 850.000** | 850mq

IPI Agency Propone in Località Spongara a Rocca Grimalda (AL) un'opportunità Unica di Investimento Immobiliare.

Un progetto esclusivo immerso nella natura, tra comfort, bellezza e funzionalità.
Nel cuore delle colline piemontesi, a Rocca Grimalda (AL), proponiamo in vendita un progetto immobiliare straordinario, sviluppato su **6 ettari di terreno privato**, perfettamente inserito nel contesto naturale e paesaggistico della zona. Un'opportunità unica per chi cerca una location esclusiva per attività ricettive, residenziali o di ospitalità di alto livello.

Il Progetto comprende:
La "Villa" – edificio principale preesistente, oggetto di un attento recupero conservativo che ospiterà:

- Ampi ambienti comuni per soggiorno e svago;
- Cucina professionale, lavanderia e dispensa;
- 3 camere doppie con bagno privato, ideali per accogliere ospiti in un ambiente raffinato.

4 Unità Indipendenti

- 4 nuovi edifici ciascuno con 2 camere doppie con bagno privato, pensati per garantire privacy e comfort
- Recupero del locale ipogeo dell'ex laboratorio per la realizzazione di 6 camere indipendenti con bagno e giardino privato, perfette per soluzioni di ospitalità diffusa o alloggi esclusivi

Servizi e Infrastrutture

- Nuova viabilità interna
- Area parcheggio con 28 posti auto esterni
- Piscina esterna panoramica, ideale per momenti di relax
- Locali di servizio funzionali e integrati nel progetto architettonico

Perché investire

- Posizione strategica, facilmente accessibile e immersa nel verde
- Progetto flessibile adatto a ospitalità turistica, residenze di lusso o centro benessere**.**
- Ampi spazi, privacy e contatto diretto con la natura
- Ottimo potenziale di valorizzazione nel mercato immobiliare e turistico

Contattaci per ricevere il dossier completo, planimetrie, e maggiori dettagli su questa proposta di altissimo livello.
Scopri come trasformare questo luogo unico in un investimento di valore.

Euro 850.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Luca Mazzarello

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**850mq**
Locali:	**20**
Camere:	**17**
Bagni:	**16**
Stato:	**In costruzione**

Secondarie

Terrazzo: Presente	**Giardino:** Privato
Cantina: Sì	**Soffitta:** Sì
Box: Singolo	**Posto auto:** Coperto

Foto















Posizione

Località Spongara, Rocca Grimalda

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 850.000

Superficie
850mq