



Padova

Galleria Europa 4, 35137, Padova (PD)

☎ 0492611115

✉ padova@ipi-agency.com



Negozio a reddito (PD)

Zona Centro storico | Corporate | Cod. PD-00337

Vendita **€ 290.000** | 180mq

Padova Centro Storico, ottimo per investimento. Proponiamo in vendita negozio locato di circa 170 mq ben distribuiti.

Attualmente l'unità è identificata come commerciale, ma c'è la possibilità di essere convertita ad uso residenziale (realizzazione di monolocali o di trilocali).

Attualmente è locato ad un canone di € 16.800 annui

Libero da giugno 2026

Caratteristiche

Superficie:	180mq
Locali:	2
Bagni:	1
Stato:	Dato in locazione
Classe energetica:	Non specificato

Secondarie

Attività consentite: Palestra

Foto



Posizione

Prato della Valle, Padova (PD)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 290.000

Superficie
180mq

