



Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

📞 08118677090

✉️ napoli@ipi-agency.com



Soluzione Semi-indipendente in Via Miano 121, Napoli (NA)

Zona Capodimonte | Residenziale | Cod. NA-17538

Vendita € 390.000 | 220mq

NAPOLI – Zona Capodimonte e più precisamente in Via Miano, IPI AGENCY, propone in esclusiva in vendita un'elegante e spaziosa soluzione abitativa, situata in una delle zone più servite del quartiere grazie alla vicinanza della metropolitana e di numerose attività commerciali.

L'immobile si trova al 2° piano di un fabbricato non dotato di ascensore, non presenta servizio di portierato e rappresenta una soluzione semi-indipendente.

L'appartamento si apre in un ampio disimpegno che conduce ad un luminoso e spazioso salone con sala da pranzo, impreziosito da un balcone terrazzato con vista aperta verso l'esterno.

Proseguendo, si accede a una cucina abitabile collegata al patio esterno perfetto per pranzi o cene all'aperto; la zona notte è composta da due camere da letto matrimoniali, due camerette con finestra e due servizi igienici molto grandi dotati vasca.

Inoltre, troviamo un secondo soggiorno con camino, angolo cottura, bagno e un pratico ripostiglio/lavanderia.

La soluzione presenta un balcone terrazzato che lo circonda interamente, ha un'ottima esposizione

sud-ovest e sud-est che lo rende molto luminoso e soprattutto vivibile tutto l'anno. Termo autonomo con caldaia a gas, condizionamenti, infissi doppio vetro, cancelli esterni e persiane. Completa la proprietà un terrazzo di copertura ad uso esclusivo con un ambiente attualmente adibito a lavanderia, n. 2 depositi e posto auto/moto all'interno del cortile comune. L'immobile si presenta in buone condizioni interne e rappresenta un'opportunità imperdibile per chi desidera vivere in città ma in luogo silenzioso ed in un ambiente molto elegante. Possibilità di ricavare ben 2 appartamenti con minimi interventi. Ideale per le famiglie numerose, genitori e figli, oppure come investimento.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	220mq
Locali:	8
Camere:	5
Bagni:	3
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Balcone: Presente

Giardino: Comune

Box: Doppio

Terrazzo: Presente

Cantina: Sì

Posto auto: Scoperto

Foto



Planimetrie





Posizione

Via Miano 121, Napoli (NA)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 390.000

Superficie

220mq

