



Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ bologna@ipi-agency.com



Trilocale in Centro a Zola Predosa, (BO)

Zona Zola Chiesa | Residenziale | Cod. BO-00324

Vendita € **199.000** | 85mq

ZOLA PREDOSA - CENTRO LATO COLLINARE - In palazzina appena ristrutturata sita in posizione pedecollinare, Appartamento in ottime condizioni. Luminoso e con incantevoli viste panoramiche sulle colline circostanti. sito al 3° ed ultimo piano. Composto da: Ingresso, soggiorno con cucinotto a vista e balcone ad angolo, 2 camere matrimoniali di cui una con balcone, bagno e ripostiglio. La proprietà comprende anche una cantina ciclabile e un garage al piano terra. L'abitazione, che gode di una tripla esposizione, è stata ristrutturata nel 2011 ed è perfettamente mantenuta. Infissi in PVC-vetrocamera e porta blindata. Riscaldamento autonomo. Il condominio è circondato da cortile comune recintato con cancello carrabile e cancellino pedonale. Nello stabile sono stati eseguiti lavori di riqualificazione energetica usufruendo del bonus 110%.

L'immobile è situato nel centro di Zola, in strada laterale dal lato collinare, posizione comodissima per la vicinanza a tutti i servizi. La zona è contornata dalle colline con ampi spazi di verde pubblico attrezzati. La viabilità è buona e consente di raggiungere facilmente la città di Bologna e le vie di

comunicazione autostrada e tangenziale tramite la strada Nuova Bazzanese. La zona è servita anche dai mezzi pubblici con diverse linee bus e il treno, con fermate nelle vicinanze e consentono di raggiungere facilmente il centro città. In zona sono presenti diversi centri sportivi, piscina con palazzetto dello sport. Vicinanza anche al polo commerciale Gran Reno e palazzetto dello sport Unipol Arena.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

Superficie:	85mq
Locali:	3
Camere:	2
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	C

Secondarie

Balcone: Presente	Giardino: Comune
Cantina: Sì	Box: Singolo

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Rinascimento, Zola Predosa (BO)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 199.000

Superficie

85mq

