



**Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



## Trilocale in Via Cavour, Moncalieri (TO)

Residenziale | Cod. TO-12188

Vendita € **175.000** | 86mq

Appartamento di 86 mq composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere, ripostiglio, bagno e due balconi. Completa la proprietà la cantina al piano interrato. Possibilità di box a parte.

I pavimenti sono in gres porcellanato effetto marmo in tutti gli ambienti. Il portoncino di ingresso è blindato, i serramenti sono in PVC e vetro doppio, l'oscuramento è ottenuto da tapparelle elettriche in PVC rinforzato.

Il riscaldamento è centralizzato con contabilizzatori; le spese condominiali ammontano a circa 1.200 Euro/anno.

L'appartamento gode di doppio affaccio, con esposizione sud-nord; è posto al piano secondo di una palazzina di 3, non dotata di ascensore, degli anni '60, oggetto di totale ristrutturazione sia nelle parti comuni che all'interno degli appartamenti.

Via Cavour di Moncalieri si trova al confine con Nichelino. Nelle vicinanze:

- 50 mt da fermata autobus Linea 45- 67 – 99
- 500 mt da stazione FS Moncalieri
- 550 mt da Ospedale Santa Croce
- 850 mt da Castello Reale di Moncalieri
- 1 km da area commerciale (ipermercato e negozi)

## Caratteristiche

Superficie:	<b>86mq</b>
Locali:	<b>3</b>
Camere:	<b>2</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Secondarie

**Balcone:** Presente

**Cantina:** Sì

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Via Cavour 19, Moncalieri (TO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 175.000**

Superficie  
**86mq**

