Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com

Villa singola in Via Servais (TO)

Zona Parella | Residenziale | Cod. TO-15697

Vendita **€ 649.000** | 300mq

Villa completamente indipendente di 300 mq libera su quattro lati con ampio giardino circostante, disposta su tre livelli collegati da ampia scala in marmo e precisamente: al piano terra ingresso, cucina, due saloni e bagno; al piano primo tre camere da letto, bagno, tre balconi e terrazzo; al piano mansardato una camera con disimpegno. Completano la proprietà il piano interrato composto da ampio locale cantina/tavernetta, locale lavanderia e locale caldaia e un ampio box singolo al piano giardino.
I pavimenti sono in marmo nell'ingresso, parquet nelle camere e nel salone e ceramica in cucina e nei bagni. I serramenti esterni sono in legno e vetro singolo e l'oscuramento è ottenuto da tapparelle in legno. Il riscaldamento è autonomo.
Gode di esposizione a 360°.
L'immobile risale agli inizi del 900, ha finiture di pregio e si presenta allo stato originale da ristrutturare.

Zona Parella è un quartiere della periferia ovest della città, è ricco di servizi commerciali di vario genere ed è ben servito dai mezzi di trasporto pubblico. Nelle Vicinanze:

- 50 mt da fermate autobus-tram (Linea 13; 65, 71);
- 500 mt da Parco della Pellerina e 600 mt da Parco della Tesoriera;
- 500 mt da scuola primaria "Neil Armstrong";
- 1 km da metropolitana stazione "Monte Grappa";
- 1,5 km da Ospedale Maria Vittoria;
- 4 km da autostrada A55/E64 svincolo Corso Regina Margherita.

Caratteristiche

Superficie:	**300mq**
Locali:	**7**
Camere:	**3**
Bagni:	**2**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

Balcone: Presente

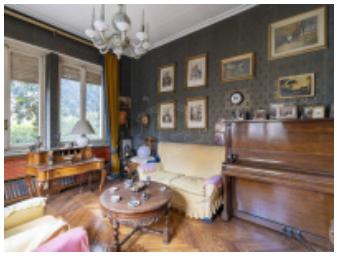
Terrazzo: Presente

Giardino: Privato

Cantina: Sì

Box: Singolo

Foto



Planimetrie

Posizione

Via Servais 4, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 649.000

Superficie
300mq