



**Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



## Quadrilocale in Via Filadelfia (TO)

Zona Santa Rita | Residenziale | Cod. TO-11841

Vendita € **228.000** | 116mq

Appartamento di mq 116 composto da ingresso su soggiorno, sala da pranzo, cucinino, disimpegno, due camere, bagno finestrato e ripostiglio. Cantina di pertinenza al piano interrato. L'immobile è dotato di un posto auto scoperto sito nel cortile interno, ad uso esclusivo e perenne. I pavimenti sono in marmo su quasi tutta la superficie dell'appartamento, ad eccezione del cucinino e del servizio dove è presente una pavimentazione in gres; parquet originale in una delle due camere. I serramenti sono in legno con vetro doppio. L'oscuramento è garantito da tapparelle in plastica. Serramenti interni in legno e vetro. Il riscaldamento è centralizzato con teleriscaldamento, dotato di termo-valvole, e le spese ammontano a circa € 1.050,00 all'anno. Le spese condominiali sono di circa € 150,00 al mese.

L'immobile, libero su due arie, richiede degli interventi di ristrutturazione interna ed è sito al secondo piano su dieci di una palazzina signorile di fine anni '60 in ottime condizioni generali di manutenzione, dotata di doppi ascensori e servizio di portineria.

La zona di riferimento è Santa Rita, a pochi passi da Corso Agnelli, Corso Orbassano e Piazza d'Armi, ottimamente servita da esercizi commerciali e mezzi pubblici.

Nelle vicinanze:

mt 100 da supermercato Unes;

mt 140 da scuola secondaria di primo grado Alessandro Antonelli;

mt 180 da Corso Orbassano;

mt 240 da scuola Primaria Statale "Carlo Casalegno"

mt 400 da Corso Agnelli;

mt 550 da scuola statale d'infanzia Violeta Parra

## Caratteristiche

Superficie:	<b>116mq</b>
Locali:	<b>4</b>
Camere:	<b>2</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Secondarie

**Ascensore:** Sì

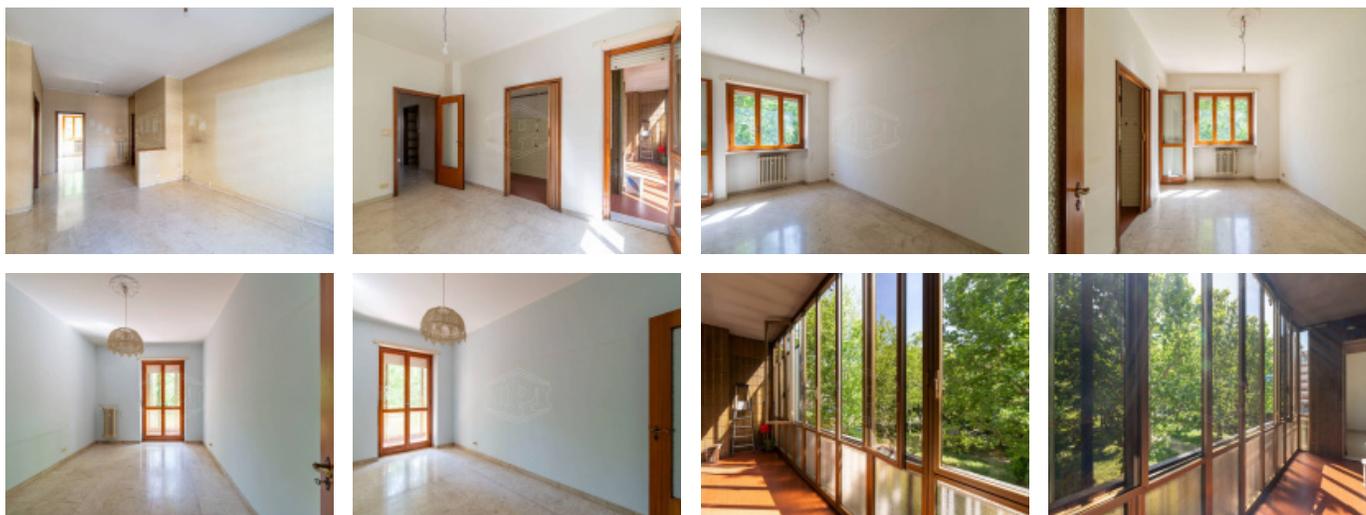
**Balcone:** Presente

**Cantina:** Sì

**Posto auto:** Scoperto

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Via Filadelfia 149, Torino (TO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 228.000**

Superficie  
**116mq**

