



Bari

Via Orfeo Mazzitelli 158, 70124, Bari (BA)

☎ 0809179535

✉ bari@ipi-agency.com



Locale commerciale sito in Via San Girolamo 12/14 - Molfetta (BA)

Corporate | Cod. BA-00118

Vendita € **600.000** | 260mq

Sullo splendido lungomare/tratto pedonale di Molfetta, nelle immediate vicinanze della Capitaneria di porto, IPI AGENCY propone in vendita locale commerciale di circa 260 mq.

L'immobile presenta un'elegante ristrutturazione con volte in pietra in tutti gli ambienti.

Ideale per attività di ristorazione in quanto provvisto di doppia canna fumaria.

La soluzione presenta doppio ingresso con accesso ad area esterna esclusiva pedonale di circa 150 mq.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI

copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Bari
Via Orfeo Mazzitelli 158
70124 Bari
Tel. 080/9179535
bari@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	260mq
Locali:	3
Bagni:	4
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Giardino: Privato	Vetrine: 6
--------------------------	-------------------

Foto





Planimetrie



Posizione

Via San Girolamo 12, Molfetta (BA)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 600.000

Superficie
260mq

