



## Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



## Trilocale in Corso Corsica (TO)

Zona Lingotto | Residenziale | Cod. TO-16974

Vendita € 190.000 | 89mq

Appartamento di 89 mq composto da: ingresso living su soggiorno con cucinino, due camere, bagno, ripostiglio e tre balconi. Completa la proprietà la cantina al piano interrato. I pavimenti sono in pvc effetto legno, i serramenti sono in pvc e vetro doppio. Il riscaldamento è centralizzato con termo-valvole. Le spese condominiali ammontano a circa 1.200 Euro/anno. L'immobile è posto al settimo piano di uno stabile degli anni '60 in buono stato di manutenzione, dotato di ascensore. Gode di doppio affaccio con esposizione sud-nord ed è stato completamente ristrutturato nel 2021.

La zona interessata è quella di Lingotto, un quartiere residenziale ricco di servizi, negozi, e mercati.

Nelle immediate vicinanze:

- 130 mt dalla fermata autobus
- 500 mt dal bar, ristoranti, negozi, farmacia, attività commerciali

- 1,5 Km da stazione FS Torino Lingotto e fermata metropolitana stazione Lingotto
- 2,2 km dal centro commerciale Lingotto

## Caratteristiche

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Superficie:        | <b>89mq</b>             |
| Locali:            | <b>3</b>                |
| Camere:            | <b>2</b>                |
| Bagni:             | <b>1</b>                |
| Stato:             | <b>Libero al rogito</b> |
| Classe energetica: | <b>E</b>                |

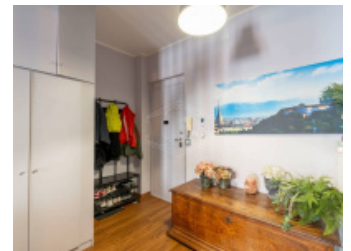
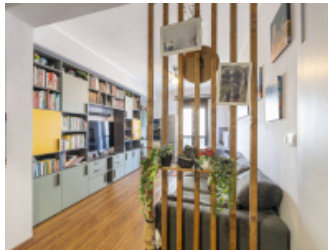
## Secondarie

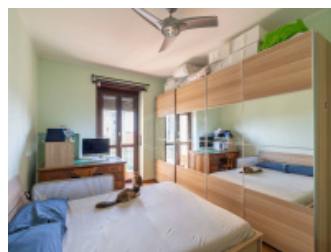
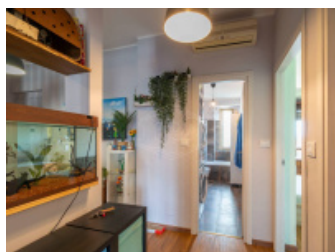
**Ascensore:** Sì

**Balcone:** Presente

**Cantina:** Sì

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Corso Corsica 7, Torino (TO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 190.000**

Superficie  
**89mq**

