Frazionamenti e cantieri
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
0116308739
fcitalia@ipi-agency.com



Appartamento plurilocale in via Aurelio Saffi 18 - Torino

Zona Cit Turin | Frazionamenti e cantieri | Cod. FRC-17191

Vendita | 225mq

SAFFI 18: Dove storia e innovazione si fondono
In un luogo dove ogni dettaglio racconta il fascino del passato e la visione del futuro, nasce uno spazio che reinventa il concetto di abitare e lavorare.
L'immobile di via Saffi 18, per anni sede dell'azienda Seat Pagine Gialle, famosa per la pubblicazione degli elenchi telefonici e per la fornitura di servizi pubblicitari e informativi, ora si appresta a vivere una nuova vita.
Il progetto prevede un intervento di ristrutturazione integrale dei nove piani fuori terra e dei tre piani interrati, con la realizzazione di 20 unità abitative con finiture di alto livello, elevati standard energetici e sismici, 6 uffici, 24 storage, 6 magazzini e 3 box, coniugando soluzioni funzionali e un'estetica rispettosa del contesto architettonico originale.
Ipi propone in vendita appartamento di nuova realizzazione **Tipologia Plurilocale 6.1** al sesto piano con ascensore, composto da ingresso su luminosissima ed ampia zona living con cucina a vista. La zona notte si compone di tre camere da letto di cui una con bagno en suite e cabina

armadio. Il secondo bagno serve la zona giorno e le altre due camere da letto. Disimpegno ad uso ripostiglio. Un magnifico terrazzo si sviluppa sull'intero perimetro dell'appartamento e può accogliere arredo da esterni per creare angoli svago/relax. Una scala esterna porta alle aree aperte del settimo e ottavo piano. Un balcone sulla zona notte completa la proprietà.
Il riscaldamento e la climatizzazione interna delle residenze saranno realizzati mediante pannelli radianti a pavimento.
Possibilità di acquisto storage e box auto.

Spazi luminosi, finiture di pregio e soluzioni innovative si uniscono per creare il luogo ideale dove costruire nuovi ricordi.
È molto più di una casa: è il tuo nuovo inizio.

Per conoscere di più sul progetto, visita il sito www.saffi18.it
Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente illustrativa e non costituisce vincolo contrattuale
Commercializzazione affidata a IPI Agency S.r.l. - Gruppo IPI
https://www.ipi-agency.com - https://www.ipi-spa.com/
I nostri professionisti sono a Vostra disposizione previo appuntamento telefonando allo 0116308739 dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle 13,00 e dalle 14,30 alle 18,30.

Caratteristiche

Superficie:	**225mq**
Locali:	**5**
Camere:	**3**
Bagni:	**2**
Stato:	**In costruzione**
Classe energetica:	**Non specificato**

Secondarie

Ascensore: Sì	**Balcone:** Presente
Terrazzo: Presente	**Cantina:** Sì

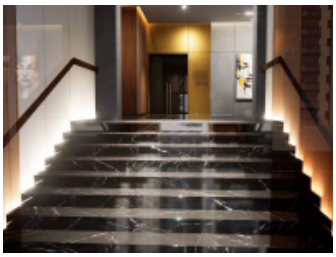
Foto

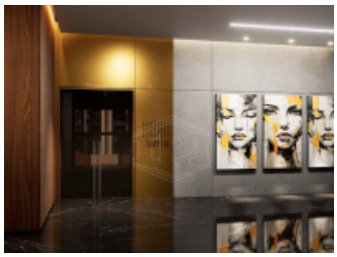
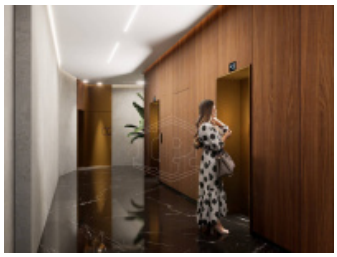










Planimetrie



Posizione

Via Aurelio Saffi 18, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Superficie
225mq