Roma Corporate
Via Cavour 181/A, 00184, Roma (RM)
0689026757
roma-corporate@ipi-agency.com



Cielo-terra in locazione Via Silvio d'Amico - Roma (RM)

Zona San Paolo | Corporate | Cod. ROC-78173

Affitto **€ 70.834/mese** | 4400mq

SAN PAOLO - e più precisamente in Via Silvio d'Amico, IPI propone in locazione un edificio a uso uffici completamente ristrutturato e pronto all'uso, per una superficie complessiva di circa 4.400 mq distribuiti su sette piani fuori terra e un piano interrato adibito ad autorimessa. La superficie non è frazionabile.

Realizzato con struttura portante in cemento armato, l'edificio presenta una facciata continua in vetro e pannelli prefabbricati, montati su elementi metallici, che gli conferiscono un aspetto moderno, professionale e altamente funzionale.

La distribuzione interna è efficiente e razionale, servita da un blocco centrale con due ascensori e un corpo scala a base quadrata, che garantisce accessibilità ottimale e comfort operativo su ogni livello.

L'immobile è situato nel quartiere San Paolo, a ridosso dell'EUR, in un'area mista e arricchita dalla presenza di importanti strutture pubbliche. Tra queste spicca l'Università degli Studi Roma Tre.

L'accessibilità è eccellente: a soli 500 metri si trova la fermata Basilica San Paolo della Metro B, che collega rapidamente l'edificio al centro città, all'EUR e alle principali direttrici urbane. L'area è inoltre ben servita da numerose linee di trasporto pubblico di superficie.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Roma
Via Cavour 181/A
00184 Roma (RM)
Tel. 06.89026757
roma-corporate@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**4.400mq**
Locali:	**70**
Bagni:	**14**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**Non specificato**

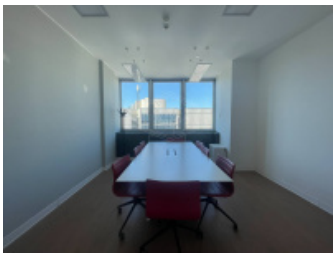
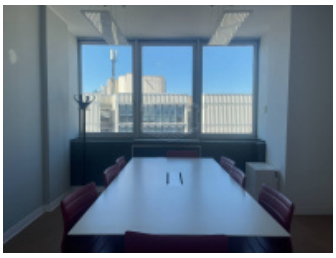
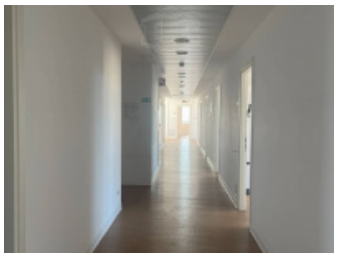
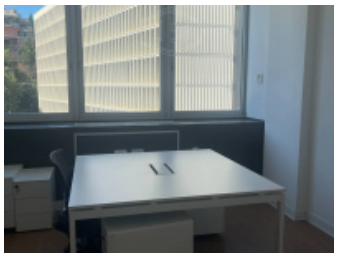
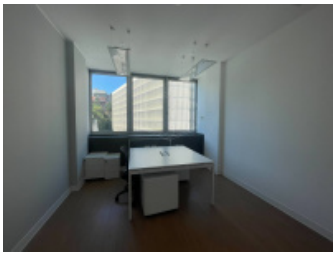
Secondarie

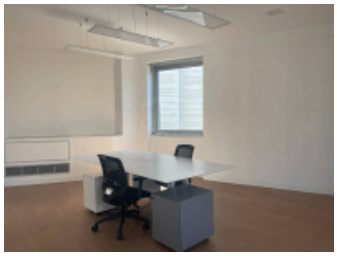
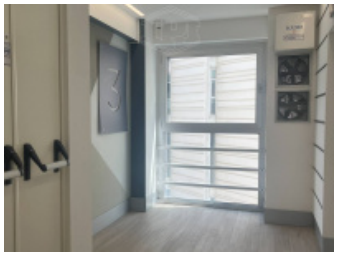
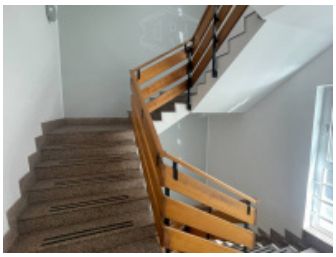
Portineria: Sì

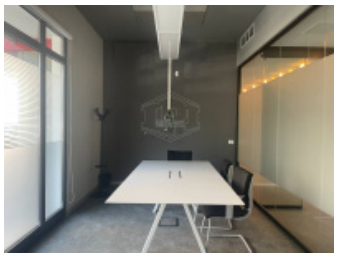
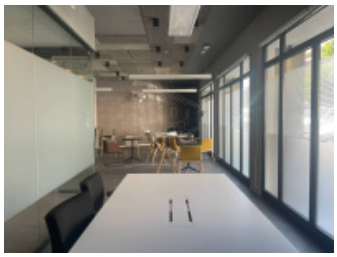
Box: Rimessa

Posto auto: Coperto

Foto

Posizione

Via Silvio D'amico, Roma (RM)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 70.834/mese

Superficie
4.400mq