

Roma Corporate

Via Cavour 181/A, 00184, Roma (RM)

**** 0689026757



Cielo-terra in locazione Via Silvio d'Amico - Roma (RM)

Zona San Paolo | Corporate | Cod. ROC-78173

Affitto € 70.834/mese | 4400mq

SAN PAOLO - e più precisamente in Via Silvio d'Amico, IPI propone in locazione un edificio a uso uffici completamente ristrutturato e pronto all'uso, per una superficie complessiva di circa 4.400 mq distribuiti su sette piani fuori terra e un piano interrato adibito ad autorimessa. La superficie non è frazionabile.

Realizzato con struttura portante in cemento armato, l'edificio presenta una facciata continua in vetro e pannelli prefabbricati, montati su elementi metallici, che gli conferiscono un aspetto moderno, professionale e altamente funzionale.

La distribuzione interna è efficiente e razionale, servita da un blocco centrale con due ascensori e un corpo scala a base quadrata, che garantisce accessibilità ottimale e comfort operativo su ogni livello.

L'immobile è situato nel quartiere San Paolo, a ridosso dell'EUR, in un'area mista e arricchita dalla presenza di importanti strutture pubbliche. Tra queste spicca l'Università degli Studi Roma Tre.

L'accessibilità è eccellente: a soli 500 metri si trova la fermata Basilica San Paolo della Metro B, che collega rapidamente l'edificio al centro città, all'EUR e alle principali direttrici urbane. L'area è inoltre ben servita da numerose linee di trasporto pubblico di superficie.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

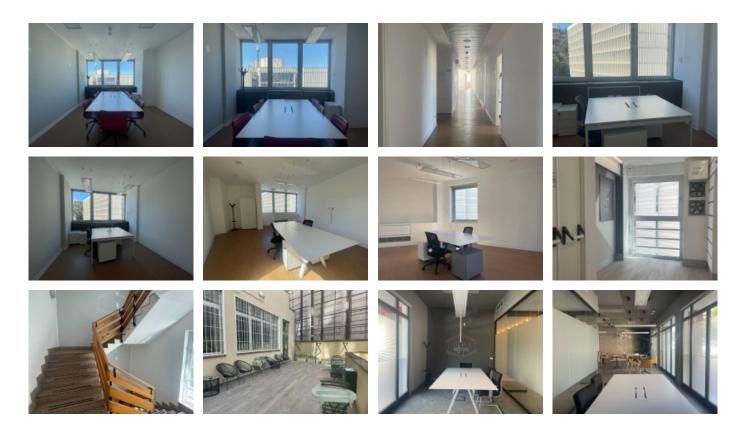
IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Roma Via Cavour 181/A 00184 Roma (RM) Tel. 06.89026757 roma-corporate@ipi-agency.com www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	4.400mq	
Locali:	70	
Bagni:	14	
Stato:	Libero al rogito	
Classe energetica:	Non specificato	
Secondarie		
Portineria: Sì	Box: Rimessa	
Posto auto: Coperto		

Foto



Posizione

Via Silvio D'amico, Roma (RM)

