Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com

Loft in Via Mentana (TO)

Zona Borgo Po | Residenziale | Cod. TO-14013

Vendita **€ 260.000** | 78mq

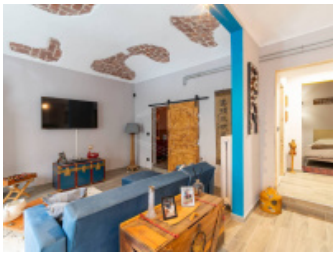
Appartamento, attualmente ufficio, di 78 mq arredato, internamente diviso in due ambienti e composto da: soggiorno con angolo cottura, zona notte, bagno e lavanderia.
I pavimenti sono in ceramica tinta legno in tutto l'appartamento. I serramenti esterni sono in legno dotati di vetro doppio e inferiate. Il portoncino d'ingresso è in legno massello con serratura di sicurezza, il riscaldamento è autonomo con caldaia a condensazione. Dotato di impianto di antifurto.
L'appartamento è sito al piano terra di un edificio d'epoca completamente ristrutturato anche nelle parti comuni nel 2024. Gode di doppio affaccio, uno fronte strada e uno interno cortile, con esposizione sud-nord.
La zona d'interesse è il quartiere Crimea; Via Mentana si trova a pochi passi da Ponte Umberto I e Corso Vittorio Emanuele II. L'area è ricca di attività commerciali, punti di interesse culturale e servizi di ogni genere, quali mezzi di trasporto pubblico, scuole, centri sportivi ed uffici. Nelle immediate vicinanze:

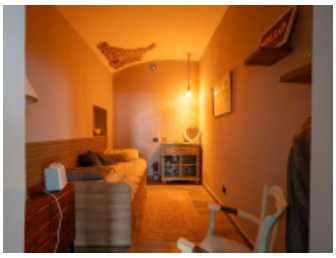
- 100 mt da scuola primaria "San Giovanni Bosco" e 130 mt da scuola media statale "Nievo Ic. Bruno Caccia"
- 240 mt da fermata autobus (Linea 33, 52, 66, 70, 73)
- 500 mt da Corso Vittorio Emanuele II e Parco del Valentino
- 1 km da Gran Madre

Caratteristiche

Superficie:	**78mq**
Locali:	**2**
Camere:	**1**
Bagni:	**1**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Foto





Planimetrie

Posizione

Via Mentana 9, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 260.000

Superficie
78mq