Genova
Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121, Genova (GE)
010542009
genova@ipi-agency.com

Capannone, Via Don Minzoni, Sant'Olcese (GE)

Zona Manesseno | Corporate | Cod. GE-01383

Vendita **€ 1.250.000** | 1500mq

IPI Agency propone **in vendita, in posizione è strategica, a Manesseno (Sant'Olcese) CAPANNONE INDUSTRAILE INDIPENDENTE,** ideale per attività di logistica, deposito ed attività produttive.
L'immobile è composto da tre ampie campate per un totale di circa **1.500 mq coperti**, è accessibile da **tre ampi portoni carrabili e adatti al transito di autotreni**.
Completano la proprietà:

- **Due palazzine ad uso uffici** per un totale di **circa 400 mq**
- **Piazzale antistante di circa 650 mq**, perfetto per manovre e carico/scarico merci
- **Ulteriore piazzale di circa 200 mq**, utilizzabile come parcheggio
- **Area boschiva retrostante di circa 5.000 mq**

A soli **5 km dal casello autostradale di Genova Bolzaneto (autostrada A7)**, il comodo accesso alle principali arterie di collegamento rende questo immobile una rarità per chi è alla ricerca di uno spazio per la propria attività industriale e un ottimo investimento.

Euro 1.250.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Elisabetta Sighinolfi

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**1.500mq**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Foto

Planimetrie

Posizione

via Don Minzoni, Sant'Olcese (GE)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 1.250.000

Superficie
1.500mq