Genova
Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121, Genova (GE)
010542009
genova@ipi-agency.com



Appartamento, Via Sant'Alberto, Genova, GE

Residenziale | Cod. GE-01386

Vendita **€ 99.000** | 101mq

IPI Agency propone, in Via Sant'Alberto, zona tranquilla e residenziale, **ampio appartamento sito al 4° piano** di uno stabile moderno recentemente rinnovato e **dotato di ascensore**.
L'immobile è composto da:

- ingresso
- soggiorno
- due camere da letto
- cucina abitabile
- bagno
- ripostiglio
- due balconate

- inclusa cantina

Da ogni vano è possibile accedere alle balconate.
Stato interno buono, da rimodernare, con grande potenziale di personalizzazione.
L'appartamento gode **ottima luminosità** grazie alla **favorevole esposizione sud-est** e alla vista aperta sul verde.
Riscaldamento centralizzato.
Completa la proprietà una **cantina.**
Posti auto **condominiali.**

Euro 99.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Dario Garibaldi

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**101mq**
Locali:	**6**
Camere:	**2**
Bagni:	**1**

Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

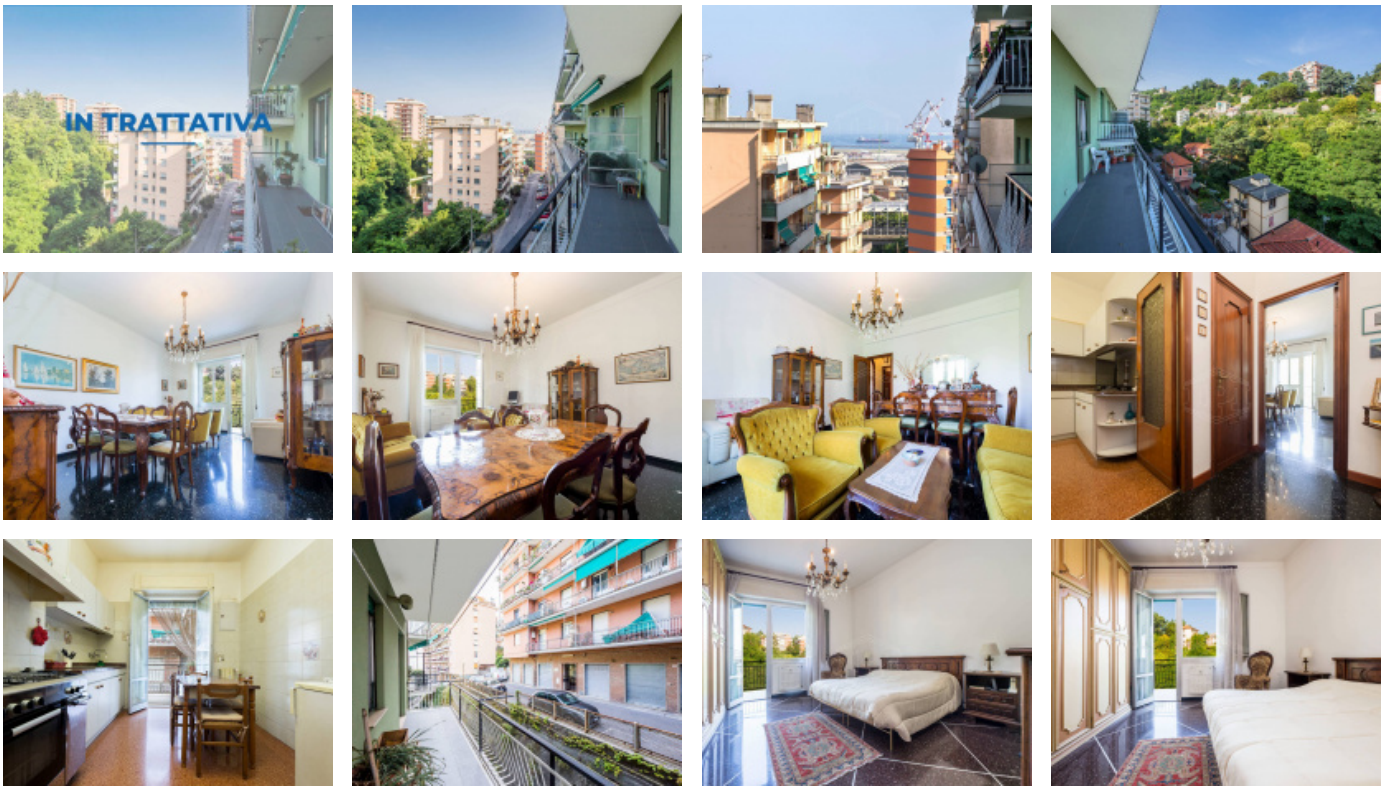
Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Cantina: Sì

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Sant'Alberto, Genova (GE)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 99.000

Superficie
101mq