



Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,
Genova (GE)

☎ 010542009

✉ genova@ipi-agency.com



Appartamento, Via Sant'Alberto, Genova, GE

Residenziale | Cod. GE-01386

Vendita € 99.000 | 101mq

IPI Agency propone, in Via Sant'Alberto, zona tranquilla e residenziale, **ampio appartamento sito al 4° piano** di uno stabile moderno recentemente rinnovato e **dotato di ascensore**.

L'immobile è composto da:

- ingresso
- soggiorno
- due camere da letto
- cucina abitabile
- bagno
- ripostiglio
- due balconate

- inclusa cantina

Da ogni vano è possibile accedere alle balconate.

Stato interno buono, da rimodernare, con grande potenziale di personalizzazione.

L'appartamento gode **ottima luminosità** grazie alla **favorevole esposizione sud-est** e alla vista aperta sul verde.

Riscaldamento centralizzato.

Completa la proprietà una **cantina**.

Posti auto **condominiali**.

Euro 99.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Dario Garibaldi

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	101mq
Locali:	6
Camere:	2
Bagni:	1

Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Ascensore: Sì	Balcone: Presente
Cantina: Sì	

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Sant'Alberto, Genova (GE)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 99.000

Superficie
101mq

