

#### Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121, Genova (GE)

**\** 010542009



## Appartamento, Via Sant'Alberto, Genova, GE

Residenziale | Cod. GE-01386

Vendita € 119.000 | 101mq

**IPI Agency propone**, in Via Sant'Alberto, zona tranquilla e residenziale, **ampio appartamento sito al 4° piano** di uno stabile moderno recentemente rinnovato e **dotato di ascensore**. L'immobile è composto da:

- ingresso
- soggiorno
- due camere da letto
- cucina abitabile
- bagno
- ripostiglio
- due balconate

### inclusa cantina

Da ogni vano è possibile accedere alle balconate.

Stato interno buono, da rimodernare, con grande potenziale di personalizzazione.

L'appartamento gode **ottima luminosità** grazie alla **favorevole esposizione sud-est** e alla vista aperta sul verde.

Riscaldamento centralizzato.

Completa la proprietà una cantina.

Posti auto condominiali.

Euro 119.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 <a href="www.ipi-agency.com">www.ipi-agency.com</a> Funzionario Dario Garibaldi

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency Via XII Ottobre 2-19° piano 16121 Genova Tel. 010 542009

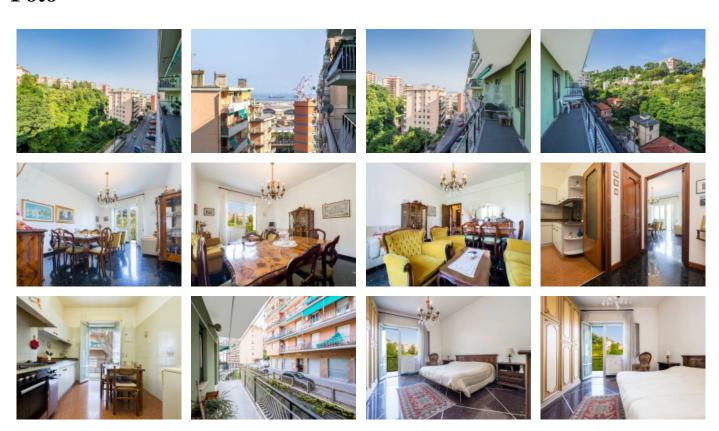
Mail: genova@ipi-agency.com

### Caratteristiche

Superficie:	101mq
Locali:	6
Camere:	2
Bagni:	1

Stato:	Libero al rogito	
Classe energetica:	G	
Secondarie		
Ascensore: Sì	Balcone: Presente	
Cantina: Sì		

# Foto



# Planimetrie



## **Posizione**

Via Sant'Alberto, Genova (GE)

