



**Milano**

Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)

☎ 02796751

✉ milano@ipi-agency.com



## Monocale in Bio-Residenza in Via Per Carpiano - Melegnano (MI)

Residenziale | Cod. MI-00153

Vendita € 155.000 | 40mq

### MELEGNANO, CASCINA SILVA - MONOLOCALE IN BIO-RESIDENZA - PRONTA CONSEGNA

Nel prestigioso progetto di riqualificazione di **Cascina Silva**, immerso nel verde del Parco Sud e a pochi minuti da Melegnano, proponiamo un monocale in pronta consegna, realizzato secondo i principi della **Bioarchitettura** e certificato **Classe A4 Gold**.

La soluzione, ideale come **prima casa**, **pied-à-terre** o **investimento**, è composta da un ampio open space con zona giorno/notte, angolo cottura e bagno finestrato.

#### Dotazioni principali:

- Struttura antisismica

- Pompa di calore
- Pannelli fotovoltaici integrati
- Recupero acque piovane

Il contesto esclusivo e riservato è perfetto per chi desidera vivere a stretto contatto con la natura, senza rinunciare alle più moderne tecnologie e all'efficienza energetica.

Possibilità Box singolo e/o doppio

**Richiesta € 155.000,00**

Per informazioni e appuntamenti contattare IPI Agency - tel. 02796751 - email: milano@ipi-agency.com

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano  
Piazza Missori 2  
20122 Milano  
Tel. 02796751  
milano@ipi-agency.com  
www.ipi-agency.com

## Caratteristiche

Superficie:	<b>40mq</b>
Locali:	<b>1</b>
Camere:	<b>1</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>

Classe energetica:

A4

Secondarie

Ascensore: Sì

Giardino: Comune

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via Per Carpiano, Melegnano (MI)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 155.000**

Superficie  
**40mq**

