



**Milano**

Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)

☎ 02796751

✉ milano@ipi-agency.com



## Trilocale in Bio-Residenza in Via Per Carpiano - Melegnano (MI)

Residenziale | Cod. MI-00154

Vendita € 270.000 | 105mq

**MELEGNANO, CASCINA SILVA - 3 LOCALI IN BIO-RESIDENZA - PRONTA CONSEGNA -**  
Possibilità di acquisto con la formula Rent to Buy.

A soli pochi minuti da Melegnano, nel cuore del **Parco Sud**, proponiamo in pronta consegna un esclusivo **3 locali su due livelli** con doppi servizi, in **Classe A4 Gold**, all'interno dello storico complesso riqualificato di **Cascina Silva**.

### Composizione:

- **Piano primo:** ingresso nel soggiorno, ampia cucina abitabile, bagno
- **Piano secondo:** mansarda abitabile open-space con possibilità di ricavare due camere da letto e secondo bagno già realizzato.

La costruzione in **Bioarchitettura** è dotata di una struttura antisismica, impianti ad alta efficienza, pompa di calore, pannelli fotovoltaici e sistema di recupero acque piovane.

Una soluzione ideale per chi cerca comfort, indipendenza e sostenibilità, a pochi minuti dal centro di Melegnano. Possibilità box singolo e/o doppio.

**Richiesta: € 270.000,00**

Possibilità di acquisto con la formula Rent to Buy, che ti permette di iniziare a vivere la tua nuova casa con una locazione a canone mensile, con parte dell'affitto che andrà a scalare dal prezzo finale di acquisto. Un'opportunità perfetta per chi desidera la casa dei sogni senza rinunciare alla flessibilità.

Per informazioni e appuntamenti contattare IPI Agency - tel. 02796751 - email: [milano@ipi-agency.com](mailto:milano@ipi-agency.com)

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano  
Piazza Missori 2  
20122 Milano  
Tel. 02796751  
[milano@ipi-agency.com](mailto:milano@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie:	<b>105mq</b>
Locali:	<b>3</b>
Camere:	<b>2</b>
Bagni:	<b>2</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>

Classe energetica:

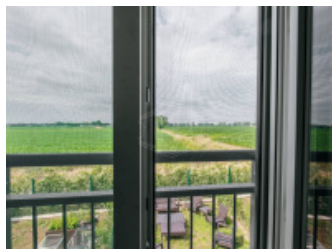
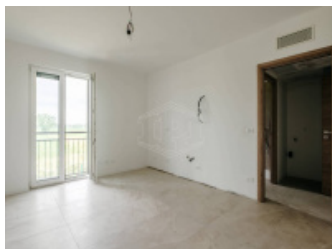
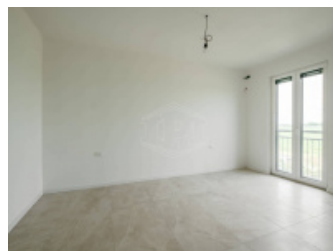
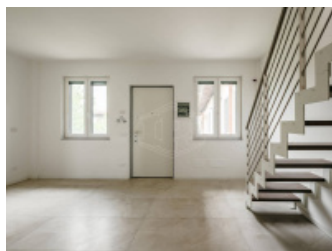
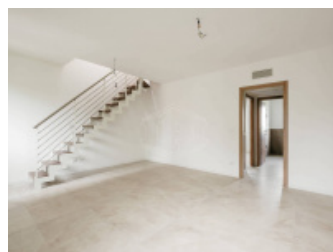
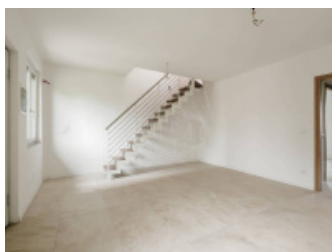
**A4**

**Secondarie**

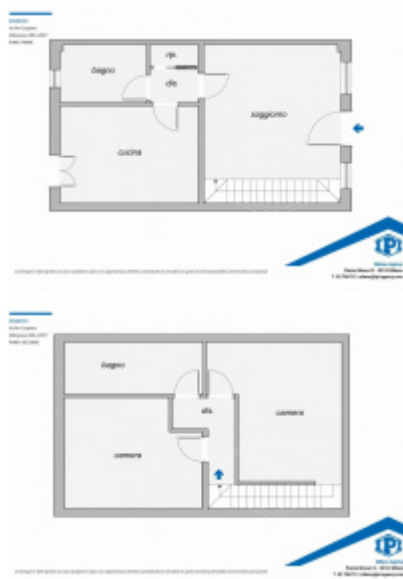
**Ascensore: Sì**

**Giardino: Comune**

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via per Carpiano, Melegnano (MI)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 270.000**

Superficie  
**105mq**

