



Milano

Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)

📞 02796751

✉️ milano@ipi-agency.com



Trilocale in Bio-Residenza in Via Per Carpiano - Melegnano (MI)

Residenziale | Cod. MI-00154

Vendita € 270.000 | 105mq

MELEGNAO, CASCINA SILVA - 3 LOCALI IN BIO-RESIDENZA - PRONTA CONSEGNA -
Possibilità di acquisto con la formula Rent to Buy.

A soli pochi minuti da Melegnano, nel cuore del **Parco Sud**, proponiamo in pronta consegna un esclusivo **3 locali su due livelli** con doppi servizi, in **Classe A4 Gold**, all'interno dello storico complesso riqualificato di **Cascina Silva**.

Composizione:

- **Piano primo:** ingresso nel soggiorno, ampia cucina abitabile, bagno
- **Piano secondo:** mansarda abitabile open-space con possibilità di ricavare due camere da letto e secondo bagno già realizzato.

La costruzione in **Bioarchitettura** è dotata di una struttura antisismica, impianti ad alta efficienza, pompa di calore, pannelli fotovoltaici e sistema di recupero acque piovane.

Una soluzione ideale per chi cerca comfort, indipendenza e sostenibilità, a pochi minuti dal centro di Melegnano. Possibilità box singolo e/o doppio.

Richiesta: € 270.000,00

Possibilità di acquisto con la formula Rent to Buy, che ti permette di iniziare a vivere la tua nuova casa con una locazione a canone mensile, con parte dell'affitto che andrà a scalare dal prezzo finale di acquisto. Un'opportunità perfetta per chi desidera la casa dei sogni senza rinunciare alla flessibilità.

Per informazioni e appuntamenti contattare IPI Agency - tel. 02796751 - email: milano@ipi-agency.com

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano
Piazza Missori 2
20122 Milano
Tel. 02796751
milano@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	105mq
Locali:	3
Camere:	2
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito

Classe energetica:

A4

Secondarie

Ascensore: Sì

Giardino: Comune

Foto



Planimetrie



Posizione

Via per Carpiano, Melegnano (MI)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 270.000

Superficie

105mq

