



Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ bologna@ipi-agency.com



Villetta indipendente, Martiri di Pizzocalvo, San Lazzaro di Savena (BO)

Zona Martiri di Pizzocalvo | Residenziale | Cod. BO-00332

Vendita **€ 670.000** | 260mq

SAN LAZZARO DI SAVENA - VILLAGGIO MARTINO - Splendida Villetta singola, con doppio ingresso indipendente e giardino privato. L'immobile si trova in una zona residenziale pedecollinare di pregio. Posizione perfetta per chi non vuole allontanarsi dalla città ma vuole vivere in un'oasi verde molto silenziosa. L'immobile è ristrutturato ed ha rifiniture di pregio.

Il piano terra, con ingresso da cortile interno, è costituito da ampio living con sala, zona studio separata, cucina e sala pranzo, accesso al portico e all'ampio e rigoglioso giardino con fontana. Al primo piano: camera con cabina armadio, 2 camere matrimoniali con terrazzo comunicante e bagno finestrato. Pavimento in parquet in tutte le camere.

Al piano seminterrato è presente un'ampia taverna abitabile, 2 bagni di cui uno con decorazioni in mosaico e l'altro con angolo lavanderia e vasca idromassaggio, piccolo cortile con cucina esterna e cantina pavimentata.

La villetta ha un comodo ingresso anche dal primo piano, tramite la corte. Il portico è uno spazio prezioso da sfruttare anche nelle giornate più soleggiate. Nel giardino si trovano anche 2 ripostigli esterni.

Finiture: finestre in PVC doppio vetro e apertura anche a vasistas, porte finestre ampie e scorrevoli. Cancellotti, zanzariere e serrande elettriche in tutte le finestre. Riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione. Aria condizionata. Impianto di allarme. A completare la proprietà anche un garage privato. Possibilità di parcheggio comodo anche di fronte all'immobile. La villa si trova a soli 8 minuti dal centro di San Lazzaro e a 10 minuti da tangenziale e autostrada.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

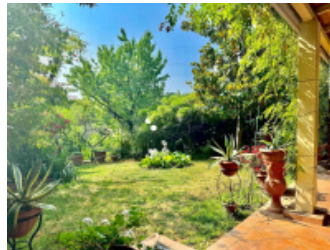
Caratteristiche

Superficie:	260mq
Locali:	6
Camere:	3
Bagni:	3
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	E

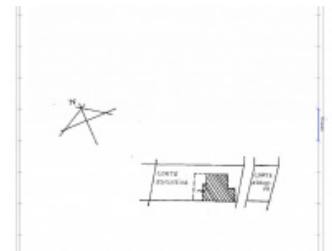
Secondarie

Balcone: Presente	Terrazzo: Presente
Giardino: Privato	Cantina: Sì
Box: Singolo	

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Martiri di Pizzocalvo, San Lazzaro di Savena (BO)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 670.000

Superficie

260mq

