



## Torino Corporate

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 0116308739

✉ [torino-corporate@ipi-agency.com](mailto:torino-corporate@ipi-agency.com)



## Ufficio direzionale in Via Confienza 10 - Torino

Zona Centro | Corporate | Cod. TOC-17329

Affitto | 900mq

All'interno di un immobile direzionale di particolare pregio, nel cuore del centro di Torino, a pochi minuti da Piazza Solferino, in prossimità delle stazioni ferroviarie e della fermata della Metropolitana "Re Umberto", ufficio in locazione con superficie 900 mq non frazionabile.

Gli spazi si trovano al settimo e ultimo piano e saranno oggetto di riqualificazione complessiva da parte della Proprietà con opere di modifica strutturale che, di fatto, efficienteranno la fruibilità degli ambienti di lavoro.

L'ufficio è servito da due blocchi ascensori e da due distinti corpi scala che ne garantiscono il collegamento diretto con la reception sita al piano terra dell'immobile, e verrà consegnato in CAT. A secondo i più moderni standard di operatività corporate.

La location altamente direzionale e l'ottimo grado di efficienza rendono gli spazi ideali per società o studi professionali in cerca di una sede di alta rappresentanza.

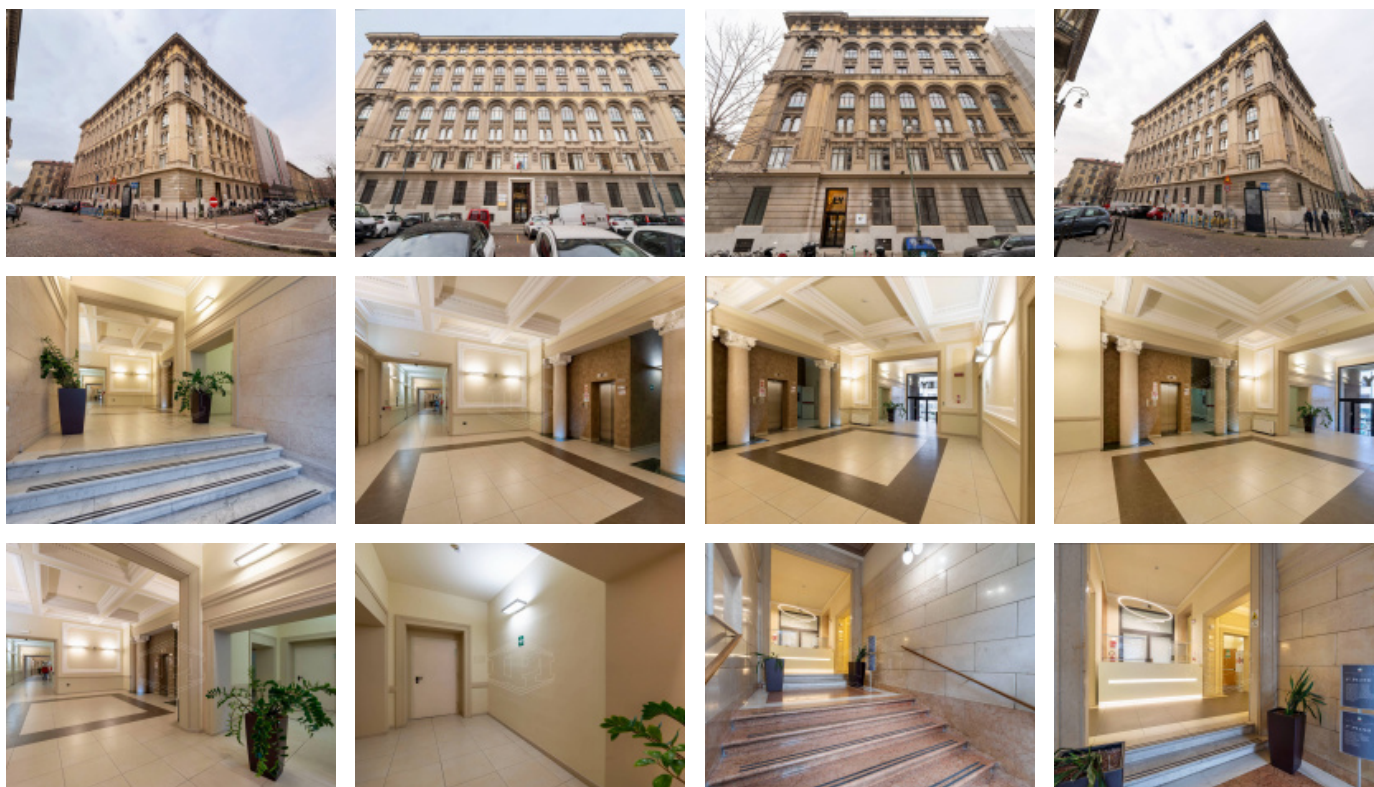
Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un

servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

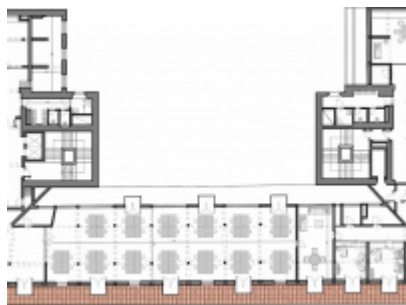
## Caratteristiche

Superficie:	<b>900mq</b>
Locali:	<b>10</b>
Bagni:	<b>2</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>Non specificato</b>

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

VIA CONFIENZA 10, Torino (TO)

Tipo di contratto  
**Affitto**

Superficie  
**900mq**

