



## Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,  
Genova (GE)

📞 010542009

✉️ genova@ipi-agency.com



## Appartamento, Via Lanzerotto Malocello, Genova (GE)

Zona Pegli | Residenziale | Cod. GE-01389

**Vendita € 149.000 | 71mq**

**IPI Agency** propone in vendita, **adiacentissimo a Via della Maona** e a pochi passi dal Lungomare di Pegli, in Via Lanzerotto Malocello, **in posizione residenziale e con facilità di parcheggio, appartamento di 66 mq con giardino terrazzato di circa 25 mq.**  
Situato in un moderno edificio in ottime condizioni con **area di posteggi condominiali liberi**.

L'immobile, da ristrutturare, è composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, una spaziosa camera da letto, bagno e ripostiglio.

Dalla cucina è possibile accedere **al giardino terrazzato di circa 25 mq.**

Euro 149.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di

consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 [www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com) Funzionario Dario Garibaldi

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency  
Via XII Ottobre 2-19° piano  
16121 Genova  
Tel. 010 542009  
Mail: [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie:	<b>71mq</b>
Locali:	<b>3</b>
Camere:	<b>1</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogitto</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Secondarie

**Balcone:** Presente

**Giardino:** Privato

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via Lanzerotto Malocello, Genova (GE)

**Tipo di contratto**

**Vendita**

**Prezzo dell'immobile**

**€ 149.000**

**Superficie**

**71mq**

