



Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,
Genova (GE)

☎ 010542009

✉ genova@ipi-agency.com



Appartamento, Via Lanzerotto Malocello, Genova (GE)

Zona Pegli | Residenziale | Cod. GE-01389

Vendita € 149.000 | 71mq

IPI Agency propone in vendita, **adiacentissimo a Via della Maona** e a pochi passi dal Lungomare di Pegli, in Via Lanzerotto Malocello, **in posizione residenziale e con facilità di parcheggio, appartamento di 66 mq con giardino terrazzato** di circa 25 mq.

Situato in un moderno edificio in ottime condizioni con **area di posteggi condominiali liberi**.

L'immobile, da ristrutturare, è composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, una spaziosa camera da letto, bagno e ripostiglio.

Dalla cucina è possibile accedere **al giardino terrazzato di circa 25 mq.**

Euro 149.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di

consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Dario Garibaldi

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	71mq
Locali:	3
Camere:	1
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Balcone: Presente	Giardino: Privato
--------------------------	--------------------------

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Lanzerotto Malocello, Genova (GE)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 149.000

Superficie
71mq

