



**Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

📞 011 6308907

✉️ torino@ipi-agency.com



## Area edificabile a La Loggia (TO)

Corporate | Cod. TO-16835

**Vendita € 386.000** | 4828mq

Terreno edificabile pianeggiante di 4.828 mq. Il PRG consente la costruzione di edifici da destinare ad attività di vario tipo legate al commercio, ai servizi e alle attività sociali e culturali.

Sul terreno è consentito realizzare fino a 2.414 mq di superficie linda complessiva, con un'altezza massima di 10,50 metri, che permette lo sviluppo di edifici fino a tre piani fuori terra.

La posizione è in una zona di forte passaggio, facilmente accessibile tramite le principali arterie viarie.

Nelle immediate vicinanze:

- 10 mt da Mercatò
- 500 mt da area commerciale
- 1 km da bar
- 1,5 km scuole
- 1,7 km da uffici comunali

- 2 km da ufficio postale

## Caratteristiche

Superficie:	<b>4.828mq</b>
Classe energetica:	<b>Non specificato</b>
Metri quadri edificabili:	<b>2.414</b>
Metri quadri agricoli:	<b>2.414</b>

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via Campassi snc, La Loggia (TO)

Tipo di contratto

**Vendita**

Prezzo dell'immobile

**€ 386.000**

Superficie

**4.828mq**

