



Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,
Genova (GE)

☎ 010542009

✉ genova@ipi-agency.com



Locale commerciale, Via Marco Sala, Genova, GE

Zona Nervi | Corporate | Cod. GE-01390

Vendita € 280.000 | 170mq

IPI Agency propone a Nervi, in posizione strategica in Via Marco Sala, Negozio completamente ristrutturato di circa 170 mq, dotato di **due grandi vetrine** che garantiscono eccellente visibilità e luminosità. L'immobile è **libero da subito**, pronto per essere utilizzato senza necessità di ulteriori interventi.

- **Location strategica:** Via Marco Sala è una delle vie più centrali e frequentate di Nervi, a pochi passi dalla stazione ferroviaria e dal lungomare. Ottimo passaggio sia pedonale che veicolare.
- **Quartiere in crescita:** Nervi è una delle zone più affascinanti e vivibili di Genova, meta turistica tutto l'anno, con forte presenza residenziale e commerciale.

- **Ampia metratura:** 170 mq offrono la massima flessibilità per diverse tipologie di attività: retail, showroom, studio professionale o investimento a reddito.
- **Immobile chiavi in mano:** completamente ristrutturato con finiture moderne.

Ideale per chi cerca una soluzione commerciale in una zona esclusiva della città.

Euro 280.000

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Elisabetta Sighinolfi

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	170mq
Locali:	4
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Vetrine: 2

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Marco Sala, Genova (GE)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 280.000

Superficie

170mq

