Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com



Trilocale a Claviere (TO)

Residenziale | Cod. TO-11519

Vendita **€ 340.000** | 104mq

Appartamento di 104 mq al terzo ed ultimo piano oltre a mansarda, composto di: ingresso su soggiorno con cucina a vista dotato di uscita sul balcone panoramico sulle piste, una camera da letto, bagno con vasca e finestra, soppalco composto da camera da letto e bagno con finestra. Completano la proprietà un ripostiglio sul pianerottolo, uno ski box e un box auto.
L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è completamente arredato.
I pavimenti sono in parquet in pino in tutto l'appartamento, tranne i bagni che sono in ceramica. I serramenti esterni sono in legno dotati di vetro doppio e il portoncino d'ingresso è in legno massello. Il riscaldamento è centralizzato contabilizzato (quota fissa 30%), inoltre in cucina vi è una splendida stufa a legna del Castellamonte.
Lo stabile del 1980 non è dotato di ascensore. Le spese di condominio annue, inclusa la quota fissa del riscaldamento, ammontano a circa 1.500,00 Euro.

Claviere è un comune dell'alta Val di Susa, situato a 1.760 mt di altitudine, sul pianoro del Colle del

Monginevro, alle pendici del Monte Chaberton, che fa parte del comprensorio sciistico della Via Lattea. L'immobile è comodo al centro e alle piste da sci, in particolare si trova a 200 mt da Golf Club di Claviere e a 400 mt da bar e ristorante.

Caratteristiche

Superficie:	**104mq**
Locali:	**3**
Camere:	**2**
Bagni:	**2**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**F**

Secondarie

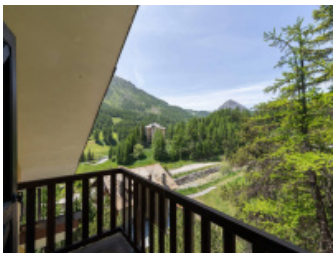
Balcone: Presente

Box: Singolo

Foto

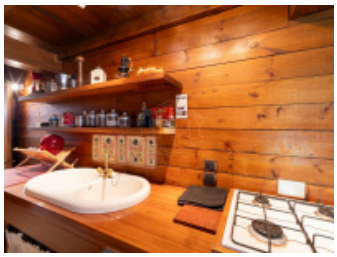




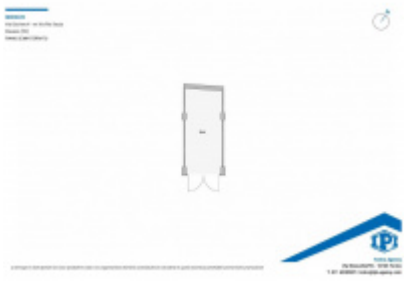







Planimetrie

Posizione

Via Claviere 4, Claviere (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 340.000

Superficie
104mq