



## Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

📞 011 6308907

✉️ torino@ipi-agency.com



## Trilocale a Claviere (TO)

Residenziale | Cod. TO-11519

**Vendita € 340.000** | 104mq

Appartamento di 104 mq al terzo ed ultimo piano oltre a mansarda, composto di: ingresso su soggiorno con cucina a vista dotato di uscita sul balcone panoramico sulle piste, una camera da letto, bagno con vasca e finestra, soppalco composto da camera da letto e bagno con finestra. Completano la proprietà un ripostiglio sul pianerottolo, uno ski box e un box auto.

L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è completamente arredato.

I pavimenti sono in parquet in pino in tutto l'appartamento, tranne i bagni che sono in ceramica. I serramenti esterni sono in legno dotati di vetro doppio e il portoncino d'ingresso è in legno massello. Il riscaldamento è centralizzato contabilizzato (quota fissa 30%), inoltre in cucina vi è una splendida stufa a legna del Castellamonte.

Lo stabile del 1980 non è dotato di ascensore. Le spese di condominio annue, inclusa la quota fissa del riscaldamento, ammontano a circa 1.500,00 Euro.

Claviere è un comune dell'alta Val di Susa, situato a 1.760 mt di altitudine, sul pianoro del Colle del

Monginevro, alle pendici del Monte Chaberton, che fa parte del comprensorio sciistico della Via Lattea. L'immobile è comodo al centro e alle piste da sci, in particolare si trova a 200 mt da Golf Club di Claviere e a 400 mt da bar e ristorante.

## Caratteristiche

Superficie:	<b>104mq</b>
Locali:	<b>3</b>
Camere:	<b>2</b>
Bagni:	<b>2</b>
Stato:	<b>Libero al rogitto</b>
Classe energetica:	<b>F</b>

## Secondarie

<b>Balcone:</b> Presente	<b>Box:</b> Singolo
--------------------------	---------------------

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Via Claviere 4, Claviere (TO)

**Tipo di contratto  
Vendita**

**Prezzo dell'immobile  
€ 340.000**

**Superficie  
104mq**

