



## Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ [napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)



## Ampio locale/deposito in Via Nazionale 199, Torre del Greco (NA)

Zona Leopardi | Corporate | Cod. NA-17545

Vendita € 500.000 | 1000mq

TORRE DEL GRECO – E più precisamente in Via Nazionale, tratto centrale, IPI AGENCY, propone in vendita un ampio locale, catastalmente C1 ma attualmente utilizzato come garage/deposito/autorimessa.

La soluzione proposta dispone di un triplo ingresso carrabile, comodo per carico/scarico e accesso multiplo.

Caratteristiche immobile:

- L'altezza interna è di circa 4 metri
- La superficie coperta è di circa 360 mq
- L'area scoperta antistante è di circa 250 mq parzialmente coperta da tettoia
- Area di parcheggio sovrastante di circa mq 315
- Servizi igienici
- Ufficio

L'intero compendio in passato è stato adibito a salone espositivo per la vendita di autoveicoli e si

presta perfettamente per diverse destinazioni d'uso quali autorimessa, deposito merci, showroom, officina, attività artigianali o logistiche.

La soluzione si presenta in ottime condizioni interne ed esterne, è situata su strada principale ad alta visibilità, in zona strategica e ben servita ed ad alta percorrenza.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI AGENCY è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Napoli  
Via San Giacomo 30  
80133 Napoli  
Tel. 08118677090  
WhatsApp 3421290931  
[napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie:	<b>1.000mq</b>
Locali:	<b>3</b>
Bagni:	<b>2</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Secondarie

**Posto auto:** Scoperto

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via Nazionale 313, Torre del Greco (NA)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 500.000**

Superficie  
**1.000mq**

